

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen "Fursundparken" lørdag d 15 april 2023 kl. 14.00

Sted: Rybjerg Forsamlingshus, Rybjergvej 51, 7870 Roslev

Dagsorden:

Formanden Karsten Gravesen bød velkommen til de 43 fremmødte.

1. Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslog Iver Ulrich, Livøvej 72, som modtog valget
2. Valg af stemmetællere
Der blev foreslået Livøvej 72 og Venøvej 17, som modtog valget
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
Der var ikke spørgsmål, så beretningen blev godkendt

Beretning:

Bestyrelsesmøder.

Referater fra alle møderne er sat på hjemmesiden. I har alle haft mulighed for at læse, hvad der er foregået på disse møder. Der kan selvfølgelig stilles spørgsmål senere.

Gittermast.

Foreningen og alle grundejere har modtaget orientering fra kommunen om opsætning af en gittermast på Livøvej 113. Der var en frist for at komme med indsigelse indtil den 23. marts. Bestyrelsen har skrevet til kommunen, at vi på seneste bestyrelsesmøde har talt om placeringen, og at vi på foreningens vegne ikke kan acceptere en opsætning på Livøvej 113, da der ifølge af vores deklaration ikke må opsættes master i Fursundparken. Det er tillige tinglyst. Der var opgivet alternative adresser for placering af masten. D. 30-3-2023 modtog vi besked fra Skive Kommune om, at der var indkommet en del indsigelser mod mastens placering på Livøvej 113. Derfor bliver det ikke til noget med en mast her hos os. Uden nogen bestemt afgørelse fra kommunen, mener de, at den måske kan placeres på alternativ adresse, Nøregvej 15. Jeg har snakket med Bodil, der er formand for Sæbygårdparken. Hun ser frem til bedre mobildækning.

Nøreg Sø.

Vi havde forventet at Nøreg Sø ville være/blive realiseret i år, men fik i starten af året at vide at Skive Kommune havde "glemt" at sikre den fornødne igangsættelsestilladelse. Skive Kommune meddelte den 6. marts, at man havde fået forlænget projektperioden og fået finansieringen på plads og kan derfor gå videre.

Den endelige realisering ligger ikke lige rundt om hjørnet, men der er taget et vigtigt skridt for videreførelse af projektet.

Strandeng.

Vi har spurgt Hans Kurt, om han kunne have interesse i et større afgræsningsareal. Det havde han, men efter en gennemgang af de nødvendige tiltag er vi kommet til den konklusion, at det ville medføre ulemper for færdslen ned over strandengen, så derfor bliver det ikke realiseret. Vi har tidligere selv stået for bekæmpelsen af bevoksningen på strandengen, men det er efterhånden blevet for stor en opgave, så vi har fået et tilbud fra Skive Kommune angående rydning af pil og rød-el på strandengen. Skive Kommune har puljemidler til vedligehold af fredede arealer som vores strandeng. Da det er et fredet areal, skal der gøres varsomt til værks, så man kan ikke bare grave det op, så det skal trækkes op. De er ikke sikre på, at det kan lade sig gøre, da grene eller stammer ikke er så kraftige endnu. Dersom det ikke kan lade sig gøre her i efteråret, vil man lade det gro, til det bliver så kraftigt, at man kan trække det op med rod. Der snakker vi nok om 3-4 år. Vi må håbe, at kommunen til den tid også har puljemidler til sådanne projekter, når de nu har sat det i gang.

Sct. Hans aften.

Vi havde bål på stranden, og havde en dejlig aften med godt vejr og ca. 30 deltagere.

Sommerfest.

Vi havde en hyggelig aften i godt selskab, og snakken gik lystigt fra start til slut. Der er forventning om, at vi kan gentage succesen til sommer. Den bliver slået sammen med jubilæumsfesten.

Arbejdsdage.

Der var god tilslutning til de to arbejdsdage med en efterfølgende bid brød hos Carsten og Rosa. I år planlægger vi kun en arbejdsdag i efteråret.

Dræning.

Dræningen fungerer ok og afløbet, der blev forlænget ned over strandengen, virker ligeledes fint, så kreaturerne ikke står og træder i vand ved drikkekarret.

Badebro.

Badebroen kommer ud d. 29/4. Vi har ikke fået tilbud på udlægning fra anden side, og derfor er det stadigvæk Brokonsortiet, der forestår udlægning og vedligeholdelse af broen.

Jubilæumsfest.

I anledning af foreningens 50-års fødselsdag planlægger vi en udvidet sommerfest. Den er planlagt til 19. august. I vil blive informeret senere, men kan allerede i dag få mere at vide fra Anni Bækmand, som er tovholder på festen

Beskæring.

Vi modtog påbud fra Skive Kommunen om beskæring af bevoksningen ved Gl. Åstedvej 58, som ifølge Skive Kommune er vores kreaturskur på Hjørbuskvej. Derfor var vi nede for at beskære det træ, som står over for skuret, da det er den eneste beplantning, der står i nærheden af vores skur. Efter beskæring fik vi et nyt påbud, som nu viste sig, at det drejede sig om bevoksningen af vores randbeplantning langs Nøregvej i stedet for, så det har vi beskåret. Nu er alle tilfredse.

Veje og vedligehold.

Vejene har det godt. Alle kan forhåbentlig se, at vi har fået gavn af den store reovering vi foretog for knap to år siden. Sidste år fik vi høvlet vejene tre gange for blandt andet at få bugt med tilgroningen på de dele af vejnettet, som er mindst befærdet. Det viste sig ikke at gøre megen nytte, da vejene hurtigt groede til igen, og var grønne igen efter mindre end fjorten dage. Da det er en dyr måde at bekæmpe det grønne på, har vidrøftet, hvad der skulle til for at få et bedre resultat, og vi blev enige om at bruge afhøvling kombineret med kemi.

Molokkerne.

Jeg går ud fra, at alle nu ved, at man også må smide pap i papircontaineren.

Ekstra hjertestarter.

På privat initiativ har vi ganske gratis fået opstillet en ekstra hjertestarter og brandslukker på Livøvej nr. 28. Det er jo en ren gevinst og vi takker for initiativet.

Rykkere, græsslåning.

Vi har gennem mange år, for at hjælpe entreprenøren, praktiseret at betale samlet for græsslåning på grunde, som ikke er slået inden medio juli og efterfølgende inddrive betaling fra de berørte grundejere. Det har sidste år givet problemer med at inddrive betaling fra et par af grundejerne. Vi forsøger stadig at inddrive gælden, men har drøftet praksis og bestemmelserne om græsslåning i vedtægterne. Vi mener nu at tiden er kommet til at ændre bestemmelserne på dette punkt, og præsenterer i dag forslag til vedtægtsændring, så bestemmelsen slettes. Begrundelse vil blive fremlagt senere.

Uheld med vandspild.

Et af vores medlemmer har haft en kedelig oplevelse med vandspild (700m³) fra en åben udendørshane. Det er efter vedkommendes opfattelse en fremmed, der har åbnet for vandhanen og ikke en forglemmelse fra grundejerens side. En kedelig hændelse og en opfordring til at sikre, at det ikke sker for andre.

Tak for indsatsen til medlemmer og bestyrelse.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Se bilag
Kasserer Jane Thomsen gennemgik regnskabet for 2022.
Bilag er sendt ud med indkaldelsen
Hun opfordrede til, at man holder foreningen opdateret med sin hjemme adresse
Vejformand Verner Holdt Hansen gennemgik historien med Asbjørn Jensen, og
hvordan han blev vores græsklipper.
Regnskabet blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen til budget og kontingent for det kommende år til godkendelse. Se bilag
Jane gennemgik budget 2024.
Bilag er sendt ud sammen med indkaldelse, den ligger også på hjemmesiden.
Kontingent sættes til 1000 kr.
Knud Ramskov Lund Hansen ønskede mere tydelig opsparing i budgettet.
Debat om badebroen, dræningsprojekt evt. højere kontingent, større opsparing
hurtigere.
Budget blev godkendt

6. Øvrige forslag fra bestyrelsen:
 - a). Forslag til vedtægtsændring af § 9.
Verner gennemgik ændring af paragraf 9
Paragrafændring vedtaget, ingen stemte imod.

§ 9. Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 5 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden. Formanden - eller i dennes fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Hvis et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen i en valgperiode, skal bestyrelsen snarest muligt og gældende i det udtrædende medlems valgperiode, supplere sig med en af de på generalforsamlingen valgte suppleanter efter rækkefølge. Hvis formanden eller kassereren udtræder af bestyrelsen i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med en fungerende formand eller kasserer frem til generalforsamlingen, hvor der vælges en ny formand eller kasserer gældende for den resterende del af udtrædende formand eller kasserers valgperiode.

b). Forslag til vedtægtsændring a §17. Se bilag **Karsten V gennemgik ændringen i paragraf 17**
Der var debat om hvor vidt der skal slås græs eller ej. Der var stemning for at fortsætte den praksis og efter redigering af teksten, blev den nye tekst sendt til afstemning og godkendt uden imod stemmer.

§ 17. Enhver grundejer er forpligtet til at lade sin grund slå én gang årligt senest i oktober måned. Er dette ikke sket senest den 1. november, er grundejerforeningen berettiget til at udføre arbejdet for ejerens regning efter opfordring pr mail. Hvis ejeren ikke har betalt udgiften i forbindelse med slåningen inden for en nærmere fastsat frist, vil den blive inddrevet ved inkasso. Alle inkassationsudgifterne påhviler grundejeren.

Desuden er enhver grundejer er forpligtet til at beskære træer og buske i overensstemmelse med Skive Kommunes anvisninger for beskæring af beplantning mod veje og stier. Såfremt dette ikke sker og bevoksningen derved kan blive en hindring for færdslen kan grundejerforeningen forlange beskæring udført. Efter opfordring pr mail og med en frist på 2 måneder, er grundejerforeningen berettiget til at udføre arbejdet for ejerens regning. Hvis ejeren ikke har betalt udgiften i forbindelse med beskæringen, inden for en nærmere fastsat frist, vil den blive inddrevet ved inkasso. Alle inkassationsudgifter påhviler grundejeren.

Forslag fra medlemmerne

a) Jens Johannesen foreslog:

1. Hvad skal slås (**udgik**)
 2. Hvem må give tilbud (**udgik**)
 3. Der skal altid være min. 2 skriftlige til bud (**Godkendt**)
- Desuden må grundejere gerne give tilbud (**Godkendt**)

b) Helle Honore og Ralf Wehrmann foreslog forbud mod brug af pesticider i Fursundparken. Da ingen af forslagsstillerne var til stede kom deres forslag ikke til afstemning, men emnet kemi blev alligevel diskuteret

Efter tilkendegivelser fra forsamlingen (1 blank, 7 for og 33 imod brugen af kemi) blev der sendt et klart signal til bestyrelsen om ikke at anvende kemi til vejvedligeholdelse i Fursundparken.

7. Valg af formand.

a. Ekstraordinært valg af formand for 1 år

Verner Holdt Hansen meldte sig som formand og blev valgt uden modkandidater

b. Valg af kasserer

Jane Thomsen var på valg

Jane modtog genvalg og blev valgt uden modkandidater

8. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen. Charlotte Klysner og Karsten Gravesen er på valg.

Bo Sølling, Livøvej 55, stillede op og blev valgt.

Karsten Gravesen modtog genvalg, og blev valgt.

Charlotte Klysner udgik af bestyrelsen. Tak for godt samarbejde.

9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i rækkefølge. Niels Vils er på valg

Pia Volsgaard modtog valg, og blev første suppleant.

Niels Vils modtog genvalg og blev anden suppleant.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant. Christian Lauridsen og Knud Ramskov er på valg

Christian Lauridsen og Knud Ramskov modtog begge genvalg og blev valgt.

11. Evt.

Der blev snakket om:

- Støvudfordringer
- Vej bump
- Hastighed på grusvej
- Generalforsamlingen opfordrer alle til at overholde fartbegrænsningen
- Mulighed for flere hastighedsskilte
- Opfordring til flere arbejdsdage

Generalforsamlingen forløb i en god tone og sund debat

Efter Generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følgende:

- Formand: Verner Holdt Hansen
- Næstformand: Bo Sølling
- Kasserer: Jane Thomsen
- Bestyrelsesmedlem: Brian Siehr Pedersen
- Bestyrelsesmedlem: Karsten Gravesen
- Bestyrelsesmedlem: Carsten Kildahl
- Bestyrelsesmedlem: Anni Bækmand
- 1. Suppleant: Pia Volsgaard
- 2. Suppleant: Niels Vils Pedersen