

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen "Fursundparken"

Lørdag 12. september 2020 kl. 14.00 i Åsted Forsamlingshus, "Åstedet".

Antal deltagere til Generalforsamlingen: 39 personer.

(25 stemmeberettigede grundejere og 14 fuldmagtsgivere repræsenteret – i alt 39 stemmer)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Ivar Ulrich, Livøvej 72

2. Valg af stemmetællere

Mette Ulrich, Livøvej 72 og Irene Jensen, Livøvej 31

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

[Beretning generalforsamling juni 2020 – Grundejerforeningen Fursundparken](#)

1. Indledning

På vegne af bestyrelsen, skal jeg her fremlægge beretningen for det år, der er gået, siden sidste generalforsamling. Corona har jo betydet ændringer på rigtig mange områder. Blandt andet har det betydet, at vi har måttet udskyde vores planlagte generalforsamling i maj til i dag. Det er ikke i overensstemmelse med vores vedtægter, men der er trods alt noget, der er større end vedtægterne i vores forening. Jeg kan ikke holde en beretning uden at komme ind på, hvad der er sket også efter vores planlagte generalforsamling i maj.

2. Aktiviteter – fælles og i bestyrelsen

Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvor vi har behandlet sager vedrørende foreningen. I 2019 havde vi både Sct. Hans fejring i kraftig blæst med ca. 30 fremmødte og sommerfest med nogenlunde det samme antal. Desuden har der været afholdt to arbejdsdage.

De fælles aktiviteter har i 2020 været præget af forsamlingsforbud, så derfor har der kun været en arbejdsdag efteråret 2019, hvor et stort arbejde blev lagt i at få ryddet uønsket vækst på den østlige ende af strandengen.

Sct. Hans – arrangementet kunne godt lade sig gøre under hensyn til coronarestriktionerne, da vi ikke overskred grænsen på 50 personer udendørs. Det var et fantastisk flot vejr, som sjældent opleves til Sct. Hans.

Desværre har vi måttet aflyse både arbejdsdagen i foråret og sommerfesten i august. Vi håber ikke, at der kommer noget i vejen for vores arbejdsdag d. 10. oktober

3. Strandengen

Arbejdet med etableringen af strandengsprojektet er nu afsluttet og regnskabet er afleveret til Naturfonden, der har været på besøg og har sagt god for, at pengene er blevet brugt fornuftigt og i overensstemmelse med vores ansøgning. Vores egenudgift til projektet blev på 5.334,- Der blev dog fra Naturfondens side givet udtryk for, at det kunne være et problem at holde uønsket vækst ned i det område, hvor køerne ikke afgræsser. Det er her, vi selv manuelt skal holde pil og anden uønsket vækst nede. Vi har klaret det om efteråret på en arbejdsdag, og vi må se, om vi fremadrettet skal have professionel bistand. Det er i hvert fald tydeligt, at der er en helt anden vækst/biodiversitet i det østlige område sammenlignet med det vestlige.

Vi havde en flot indvielse, hvor rigtig mange kom og var med både til naturvandringen med biologen fra Skive Kommune og til hyggen i teltet bagefter. Det er vores indtryk, at der er stor tilfredshed med resultatet med strandengen. Som tiden går, kan vi tydeligt se, hvordan både dyre- og plantelivet ændrer sig både der, hvor køerne går og i det østlige område. Der er rigelig plads til såvel køer som rådyr på strandengen.

Vi har fået kørt ny flis på stien mellem Hjørbuskvej og stien til stranden. Det betyder, at vi kan gå tørskoet rundt om indhegningen. Desuden er der i samarbejde med Skive Kommune blevet opsat infotavler to steder ved strandengen.

4. Dræning

Den foregående vinter var usædvanlig våd, og grundvandet stod højt i stort set hele vores område. Det kunne man bl.a. se ved Venøvejs udmunding i Gl. Åstedvej ved molokkerne. Her piblede grundvandet op af jorden og løb ned ad Venøvej. På naturstien i samme ende af vores område stod der klart vand langt hen af foråret, og det var kun muligt at gå på stien i gummistøvler. Langs Gl. Åstedvej i den vestlige ende stod vandet også højt og var flere steder ved at oversvømme asfaltvejen. Problemer var der også på stikvejen ind til Venøvej 21 – 27. Der er altså problemer med vand på vores fællesområder, stier og veje, og med den udvikling klimaet har undergået, bliver problemerne nok ikke mindre i de kommende år. Vi har forsøgt at få Skive Kommune til at tage noget af ansvaret, men der er tilsyneladende ikke meget at komme efter der. Derfor har vi sat et løsningsforslag på dagsordenen til denne generalforsamling, så vi i fællesskab kan håndtere problemerne. Der er i forslaget gået ud fra, at problemer på de enkelte grunde er grundejernenes eget ansvar, men problemer på vores fælles veje og stier, er foreningens ansvar.

5. Veje og stier

Med hensyn til vedligehold af stierne har vi haft samme aftale som året før, og det er vores indtryk, at det fungerer udmærket. Vejret har udfordret os en del med hensyn til vejene. Der har sidste vinter og forår været problemer med vand, der har forårsaget huller i vejene, som først kan udbedres, når vejene tørrer op. Derfor

har vi lavet forslag om dræning, som kan være med til at afhjælpe problemerne. Vi har måttet lægge nyt grus på nogle af vendepladserne for enden af stikvejene, da det blev for fugtigt og blødt at køre på. Vi har som noget nyt, lavet aftale om at få slået bevoksning under elhegnet til timepris. Første år blev arbejdet gjort af frivillige, men der har vi valgt at købe os fra det.

6. Badebroen er jo det sted, hvor mange af vores beboere mødes for at bade, fiske krabber eller bare nyde en kold øl eller en kop kaffe. På sidste generalforsamling blev bestyrelsen pålagt at sende arbejdet med isætning og optagningen samt vedligehold/tilsyn med badebroen i udbud. Det viste sig, at der kun kom et tilbud ind, og derfor fik det tidligere brokonsortium arbejdet. Der var åbenbart ikke så stor interesse for at byde på arbejdet, så med mindre det bliver foreslået og vedtaget i år på generalforsamlingen, vil vi, som tidligere, forhandle med brokonsortiet om en fornuftig aftale. Brokonsortiet har i sommer været ekstra udfordret, da badebroen under en kraftig storm knækkede over og drev væk. Det har betydet ekstra udgifter til genetablering af broen, hvilket vil fremgå af næste års regnskab. Jeg vil gerne her give udtryk for tak og anerkendelse for det store ekstraarbejde, som blev udført af brokonsortiet. Jeg ved godt, at det er en del af aftalen med dem, at de skal vedligeholde broen, men en sommerstorm og de konsekvenser, den medførte er usædvanlig

7. Andre tiltag

Det lykkedes endelig at få samlet tilstrækkelig med tilsagn for at få etableret bredbånd via telefonnettet. En del har gjort brug af det. Tilfældet ville, at da det hele var i gang, henvendte Norlys sig til bestyrelsen for at få tilladelse til at grave fibernet ned i hele Fursundparken. Da det ikke indebar udgifter for os, sagde vi selvfølgelig ja til tilbuddet, da det ville være med til at gøre vores område mere attraktiv. Fibernet er nu kørende, og på den måde indhentede fremtiden os indenom. Med hensyn til tilslutning til både bredbåndsnet og fibernet, er det den enkelte grundejer, der selv skal vælge, hvilken udbyder, man ønsker. Vi er blevet pålagt at sætte en elmåler på vores hjertestarter, hvor vi før har betalt et skønnet elforbrug. Det har vi sat i gang, og det er muligt, at vi slipper lidt billigere i strøm fremover. Det vil tiden vise. Vi har dog selv skullet betale for elmåleren og dens opsætning.

Vi har igen sat ændringer/justering af vores vedtægter på dagsordenen. Vi har lyttet til kritikken fra sidste generalforsamling og fremsætter senere på generalforsamlingen forslag til nye vedtægter.

Med hensyn til driften af vores hjemmeside, har vi været nødt til at lave en ændring: Niels Vils har igen fået ansvaret, da Lotte, som jo egentlig var hyret til at være webmaster, blev gravid og fødte en dejlig pige, og derfor bad sig fritaget. Niels har påtaget sig opgaven til vi kan finde en ny webmaster, og derfor skal jeg her opfordre alle til at hjælpe med til at få fundet en ny webmaster.

Seneste tiltag: Vi fik fra Hededanmark et tilbud om, at de ville påtage sig fældning af træer i vores område uden beregning, hvis tilstrækkelig mange ville tilmelde sig og hvis Hededanmark fik træet til flisning. Det viste sig, at der var et stort behov, da 30 grundejere har tilmeldt sig ordningen. Arbejdet går i gang her om kort tid, da fældningen gerne skal klares inden der kommer for meget vand, så grunde og veje bliver for bløde til de store maskiner.

8. Afslutning

Her til slut vil jeg gerne takke de mange medlemmer, der yder en indsats for vores område og forening. Det er mit ønske, at så mange som muligt bliver inddraget, så man får en følelse af fælles ansvar for, at Fursundparken er et godt sted at være. Udover den valgte bestyrelse har mange bidraget på arbejdsdage og i udvalg, så tak for det.

En særlig tak skal lyde til bestyrelsen, som med engagement og ildhu har taget fat på de opgaver, der har været.

Med disse ord overgiver jeg beretningen til generalforsamlingens behandling.

Kommentarer til beretningen:

Hanne Marie, Livøvej 2: Synes internetudbyderne på det nyetablerede fibernet er for dyre – vil gerne have bestyrelsen til at undersøge, om der er muligheder for fælles rabatordninger.

Frits Ohrt: Benytter internetudbyderen Waoo – hvor der er mulighed for, at sætte ordningen på stand by i perioder, hvor man ikke benytter sommerhuset.

Verner: Har undersøgt rabatordninger hos Waoo – totalt afslag. Desuden oplyser Verner, at det stadig ikke er alle udbydere, som kan levere varen.

Tove: Til orientering så er gravearbejdet fra fibernetledningen ved vejen og ind til huset gratis.

John: Bestyrelsen vil undersøge muligheden for rabatordninger.

Formandens beretning herefter godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Se bilag

Kasserer Jane Thomsen fremlagde det reviderede regnskab, som kom ud med et underskud på 14.780,37 kr.

Regnskabet for 2019 godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen til budget og kontingent for det kommende år til godkendelse. Se bilag

Kasserer Jane Thomsen fremlagde budgettet for 2021, som indeholder forslag til en kontingentstigning på 250,- kr. om året. Kontingentstigningen skyldes bestyrelsens dræningsforslag, hvorfor godkendelse af budgettet afventer udfaldet af dette forslag.

Kommentarer:

Anne Lise Teglgård: Har bestyrelsen ikke glemt at tage højde for Grundejerforeningens 50 års jubilæum i 2021 på budgettet?

Deklarationen er ganske rigtigt underskrevet d. 15. marts 1971, men vedtægterne foreskriver, at den stiftende generalforsamling for Grundejerforeningen Fursundparken fandt sted d. 24. marts 1973.

6. Øvrige forslag fra bestyrelsen:

A) Forslag om at revidere/modernisere vores vedtægter. Se bilag

John: Forslaget om at revidere vedtægterne genoptages på dette års generalforsamling, da bestyrelsen har erkendt, at det var en fejl, at ændringerne ikke kom til afstemning for hvert enkelt paragrafs vedkommende på sidste års generalforsamling. Med antallet af fremmødte medlemmer, kan det konstateres, at der skal en ekstraordinær generalforsamling til for at behandle forslaget, da mindst halvdelen af medlemmerne iflg. vedtægterne skal være til stede og afgive stemmer. John foreslår, at de fremmødte medlemmer kommer med en tilkendegivelse på deres holdning til forslaget af vedtægtsændringerne, så bestyrelsen kan få en fornemmelse af, om det er relevant, at sammenkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Tilkendegivelsen skal afgives for hvert enkelt ændret paragraf.

Verner: Pointerede at der er tale om vejledende tilkendegivelser, da eksisterende vedtægter allerede har afgjort, at forslaget skal afgøres på en ekstraordinær generalforsamling.

Søren: Hvis en enkel foreslået paragrafændring ikke bliver vedtaget, skal hele vedtægtsændringen med på en ekstraordinær generalforsamling.

Vivi: Forlanger skriftlige tilkendegivelser på de allerede udleverede stemmesedler til vedtægtsændringer.

Mette: Undrer sig over, at der i § 4 står, at sælger eller køber skal rette henvendelse til foreningens formand eller kasserer vedr. ejendomsoverdragelse.

John: Det endelige forslag skal ændres til køber, da det iflg. den nye persondatalov ikke er tilladt for sælger at give den slags oplysninger videre.

Mette: Ser faren i vedtægtsændringen i § 14, som foreskriver, at den ordinære generalforsamling kan foretage en vedtægtsændring med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Teoretisk set kan et fåtal af medlemmer på en generalforsamling ændre vedtægterne for hele Grundejerforeningen.

Tove: Det må være den enkelte grundejers interesse og ansvar at møde op på generalforsamlingen og afgive sin stemme, såfremt der er vigtige beslutninger at tage stilling til - så som vedtægtsændringer.

Ivar, Dirigent: Konkluderer at tilkendegivelserne på forslag til vedtægtsændringerne nu er udfyldt og afleveret til bestyrelsen.

Optælling af tilkendegivelser: Overvejende for.

B) Forslag om dræning af Fursundparken. Se bilag

John: Orienterede om, at der i vinterens løb har været store vandproblemer i Fursundparken. Det er især grundejere omkring Gl. Åstedvej, som rammes af vandproblemerne.

Dræningsudvalget har undersøgt dræningsforholdene hos Skive Kommune, dog uden større resultat. Efterfølgende har dræningsudvalget drøftet, om det er et fælles foreningsanliggende at løse problemet med manglende dræning langs veje og stier. Som følge heraf har udvalget kontaktet henholdsvis SM Entreprenør og HedeDanmark for at besigtige området og efterfølgende afgive et tilbud på dræningsopgaven. (Se bilag)

Kontingentforhøjelsen på 250 kr. er fastsat ud fra det billigste tilbud fra SM Entreprenør på 142.375 kr.

Udgiften til dræning af de enkelte parceller står grundejerne selv for.

Kommentarer:

Tove: Kan man vente og se om etableringen af Åsted Sø gør en forskel.

Søren: Er der mulighed for at undersøge, om entreprenøren kan give et kombineret tilbud sammen med de berørte grundejere.

Hanne Marie: Det er et godt projekt og helt klart en fælles opgave, som hun roser bestyrelsen for at have fremlagt.

John: Oplyser at Skive Kommune har afgivet skriftlig løfte på at løse problemet, såfremt den kommende Åsted Sø giver øgede vandproblemer.

Per: Forslaget er fremlagt, så hvert enkelt grundejer kan koble sig på dræningen.

Tove: Er det grundvand eller overfladevand, som skal drænes.

John: Begge dele.

Inge Marie: Er det muligt at indhente et 3. tilbud.

John: Der er i forvejen lagt pres på den lavest bydende.

Frits: Er det ikke muligt ved den østlige ende af Venøvej at udlede vandet på højre side af Gl. Åstedvej.

John: Holder sig til entreprenørens forslag.

Frits: Synes ikke man behøver at gå tørskoet alle steder, det er jo et naturområde.

Verner: Henstiller til at se fællesskabet i forslaget.

Tove: er der garanti for det billigste tilbud.

John: Ingen skriftlig – men almindelig reklamationsret må være gældende.

Mette: Vil gerne bidrage til fællesskabet.

Holger: Foreslår at der i projektet skal afsættes brønde, så grundejere kan koble sig på dræningen.

John: Der er 3 brønde ved Gl. Åstedvej med i projektet.

Kristian: Har kendskab til et dræningsprojekt udført af SM Entreprenør. Også her står grundvandet meget højt, og han har kun godt at sige om SM Entreprenør.

Ivar: Hvis man kan få et problem løst for 250 kr. om året, opfordrer Ivar til at gå ind for fællesskabet og stemme for forslaget.

Forslaget behandlet ved skriftlig afstemning viser: 26 ja stemmer, 10 nej stemmer og 3 blanke. Med denne afstemning er forslaget og dermed også budgettet godkendt.

9. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag.

10. Valg af formand. (John Nørskov genopstiller)

John Nørskov genvalgt

11. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen. Vivi Dølby og Carsten Kildahl er på valg (begge genopstiller)

Vivi Dølby og Carsten Kildahl genvalgt

12. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i rækkefølge. Anni Bækmand og Niels Vils er på valg (begge genopstiller)

Anni Bækmand og Niels Vils genvalgt

13. Valg af revisor og revisorsuppleant. Christian Lauridsen og Knud Ramskov er på valg (begge genopstiller)

Christian Lauridsen og Knud Ramskov genvalgt

14. Evt.

Henry Dregngård: Ville vide om bestyrelsen kunne omgå deklARATIONEN i Fursundparken, og ikke påpege overtrædelser i forhold til denne. Han har selv har fået oplyst af Skive Kommune i.f.m. en byggesag i 2018, at deklARATIONEN stadig er gældende og ufravigelig.

John: DeklARATIONEN er ikke et foreningsanliggende, men et kommunalt anliggende.

Desuden ønsker John ikke, at gå rundt i området og håndhæve deklARATIONERNE, hvoraf nogle er forældede. John påpeger, at han er valgt som formand for foreningen og ikke som politimand.

Frits: Synes ikke formanden skal slippe så let, idet han mener det er formandens pligt, at gå videre med grundejernes ønsker.

Ivar: Grundejerforeningen/bestyrelsen skal henholde sig til vedtægterne – domstolene er øverste myndighed i sagsanliggender.

Tom Zielke: Mangler svar på sit forslag på sidste års generalforsamling vedr. en større platform for enden af badebroen.

Verner: *Forslaget, som blev vedtaget på generalforsamlingen og overladt til viderebehandling hos bestyrelsen, er desværre ikke blevet behandlet tilstrækkeligt, og dermed ingen afgørelse.*

John: *Beklager at forslaget ikke er blevet forhandlet til ende, og bestyrelsen tager forslaget op på næste bestyrelsesmøde d. 3. oktober 2020.*

John Nørskov takkede for genvalget som formand, og overrakte efterfølgende dirigenten en lille erkendtlighed som tak for godt arbejde.

Ellen: Roste bestyrelsen for at tage hånd om medlemmernes ønsker, og takkede bestyrelsens for dets arbejde i årets løb.

Ekstraordinær Generalforsamling lørdag, d. 3. oktober 2020 kl. 14.00 "Åstedet" Åsted

Fursundparken d.

Formand:

Dirigent:

Referent: