

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Fursundparken lørdag den 31. maj 2014

1. Valg af dirigent - Verner Hansen vælges

- Stemmetællere vælges

2. Beretning fra formanden

Formanden byder velkommen og aflægger derefter bestyrelsens beretning

- Sankt Hansfest afholdt 30 deltagere
- 3 arbejdsdage afholdt godt fremmøde
- Møde med kommune vedr. stand på Messe valgt ikke at deltage
- Aftale om græsslåning forhandlet på plads
- Renovationsproblemer i julen behandlet og løst
- Stormskader i år meget omfattende
- Muligheder for kystsikring undersøgt
- Anmodning om medlemskab fra beboer på Hjørbuskvej behandles nærmere under andet punkt på dagsordenen.
- Det har i perioden været nødvendigt at præcisere, at fællesarealerne langs vejene skal holdes fri for beplantning, sten potteplanter, krukker og lign. Den vejledende bredde for vej plus fællesareal er 10 meter.

Herefter debat om beretningen

Der spørges fra sale om bestyrelsen har udleveret navne og adresser til det firma som slår græsset?

- Bestyrelsen oplyser, at der udelukkende er oplyst hus numre, resten har entreprenøren selv foretaget

Der spørges fra salen om hensynet til rålam og harekillinger bør betyde, at græsslåning evt. skal foretages på tidspunkter, hvor der ikke er nyfødte dyrebørn

- Bestyrelsen svarer, at man ikke kan blande sig i grundejernes drift af privat ejendom, men at der er gjort opmærksom på, at man bør vente til 15. juni, og bestyrelsen griber først ind den 15. juli, hvis slåning ikke er foretaget. Formanden slår i øvrigt fast, at deklARATIONEN påbyder at græsset skal slås.

Der henstilles fra salen til at GF ikke lægges på samme dag som muslingedagen på Fur

- Bestyrelsen svarer at GF traditionelt ligger på lørdagen efter Kr. Himmelfart, og at det kun meget sjældent vil betyde et sammenfald af de to begivenheder

Formandens beretning bliver herefter godkendt af forsamlingen

3. Fremlæggelse af regnskab

Regnskabet er udsendt og omdelt til alle.

Der spørges fra salen, hvorfor man lejer vejhøvl for 1.000 kr. årligt når en ny koster ca. 5000 kr.

- Bestyrelsen svare, at den anvendte vejhøvl er speciallavet og kan trækkes af en havetraktor, medens en indkøbt vil kræve en stor traktor, hvor der så bliver lejeudgift.

Udgiften til den nuværende leje, går til vedligehold og indkøb af nye skær.

Der spørges fra salen om årsag til skift af bank

- Bestyrelsen svarer, at den nye bank NORDEA er gebyrfri på alle ydelser, dog ydes der ikke renter på indestående. De opkrævede gebyrer i den tidligere bank blev ikke dækket af renteudgifterne.

Der spørges fra salen til ansvarsforsikring for fælles arealer

- Bestyrelsen svarer, at forsikringen dækker skader som måtte opstå på fællesarealerne samt på og ved badebroen. Den omfatter også skader forårsaget af løsevne brofag i forbindelse med storm og lignende skader forvoldt af grundejerforeningen som institution.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Budget 2015 samt fastsættelse af kontingent

Kontingentet forbliver uændret.

Der spørges fra salen, hvorfor udgiften til grus er steget så meget.

- Bestyrelsen svarer, at indkøb af grus har været indstillet i længere tid, der forventes derfor et større køb i 2015.

Spørgsmål fra salen til udgiften til Bestyrelses ansvarsforsikring.

- flere mener, den er overflødig
- Én fremfører at det burde have været en generalforsamlings beslutning

- Bestyrelsen svarer, at man har fundet det nødvendigt, da man havde fået oplysninger om lovændringer, som øger bestyrelsers ansvar for økonomiske dispositioner - f.eks hvis en bestyrelse igangsætter arbejde uden at sikre sig mod ændringer i prisen for arbejdet, eller hvis bestyrelsen igangsætter arbejder i tiltro til offentlige bevillinger, som ikke kan ydes alligevel. Så hæfter grundejerforeningen måske for et meget stort beløb, og kan derved gøre bestyrelsen ansvarlig for forkerte eller ligefrem ulovlige dispositioner. Den oprettede forsikring sikrer mod sådanne uheld, både af hensyn til den enkelte grundejermedlem, og af hensyn til det enkelte bestyrelsesmedlem personligt.

Spørgsmål fra salen - om der sådan en konkret lov.

-Bestyrelsen svarer ja, men kan ikke her og nu oplyse navn og nummer

Spørgsmål fra sagen - kan forsikringen opsiges igen

- Bestyrelses oplyser, at der er ét års opsigelse

Spørgsmål fra salen - til det budgetterede overskud, bestyrelsen har noteret, at det skal være af passende størrelse, hvor meget er det

- Bestyrelsen svarer, at man har ønsket en budget praksis, som sikre et disponibelt overskud på driften. Generalforsamlingen skal hvert år, se på overskuddet i forhold til de budgetterede udgifter, og afgøre om driftsoverskuddet er passende i forhold til de forventede udgifter.

Spørgeret påpeger at han ikke fik oplyst et beløb i svaret.

- Bestyrelse svarer, at hvad der er "passende" afgøres af generalforsamlingen ved godkendelse af budgettet. Presset til et konkret svar nævnes et tænkt beløb som 100.000 kr. - men det pointeres, at det er generalforsamlingen der afgør, hvad der er "passende".

Kommentar fra salen - bestyrelsen bør søge yderligere oplysninger fra advokat vedrørende nødvendigheden af Bestyrelses ansvarsforsikringen.

Der foretages skriftlig afstemning om godkendelse af budgettet - for stemmer 32, imod stemmer 19. Budgettet er godkendt.

5. Øvrige forslag/indlæg fra bestyrelsen til afstemning

Dirigenten fastslår, at ordet afstemning er nævnt i forbindelse med disse punkter, men bestyrelsen lægger kun op til afstemning, hvis generalforsamlingen ønsker det.

- Kommende ændringer af dagrenovationen

Kommunen har besluttet, på sigt ændre forholdene vedrørende dagrenovation i området.

Alt affald skal fra alle husstande bringes til centralt affaldsdepot. Det vides ikke, hvornår det vil ske i vores område. Bestyrelsen skal i den kommende periode forhandle om, hvor mange depoter vi skal have, og hvor de skal placeres.

Forslag fra salen - indkøb af grund til formålet, det kunne evt. kombineres med andre fælles faciliteter eksempelvis grill plads, shelter

- Bestyrelsen har noteret sig forslaget.

Spørgsmål fra salen - er ordningen påbudt eller frivillig

- Bestyrelsen svarer - det er påbudt

Kommentar fra salen - det bør placeres op til asfaltvejen, så lastbilerne ikke skal køre ad stikvejene.

Fra salen anføres, at ét anlæg ved hver vej er tilstrækkeligt, da et sådan anlæg altid vil være til gene for dem der bor i nærheden.

- Bestyrelsen svarer at størrelsen på de nye depoter er større end de nuværende, men de kan evt. placeres de samme steder som de nuværende stationer.

Der spørges fra salen, om det også gælder for fastboendes.

- Bestyrelsen svarer - ja, alle er omfattet af ordningen.

Der opfordres fra salen til, at der udarbejdes et skriftligt oplæg, og at der nedsættes en arbejdsgruppe til dette formål - Tove Graversen fra Livøvej, og Thøger Larsen fra Livøvej melder sig frivilligt som deltagere. Generalforsamlingen slutter op om, at bestyrelsen skal nedsætte en arbejdsgruppe.

- Fartbegrænsende foranstaltninger

Fra salen gives fra flere sider udtryk for, at fartbegrænsningerne skal opretholdes, og gerne forstærkes med yderligere beplantning, for at sikre slalomkørsel.

Det understreges, at den enkelte grundejer ikke selvbestaltet må foretage disse ændringer.

Generalforsamlingen slutter op om, at bestyrelsen skal iværksætte foranstaltninger i den kommende periode.

- Vedligeholdelse af strandengen

Bestyrelsen orientering om, at tidligere formodning om offentlig tilskud ikke er realistisk.

Flere fra salen giver udtryk for, at områder bør bevares som en eng, dvs med lav spredt bevoksning i en bund af siv og græs, og andre naturlige lave vækster.

Fra salen gøres opmærksom på, at naturstyrelsen arbejder på en definition på en strandengen, som uden videre gør det muligt, at fjerne større træer uden tilladelse.

Det påpeges fra salen, at der også findes bestemmelser som påbyder at husene ikke må kunne ses fra vandsiden.

Bestyrelsen oplyser, at bestemmelsen om, at husene ikke må kunne ses fra vandsiden, kun gælder bevoksningen på egen grund, ikke på fællesarealerne.

En enkelt fra salen giver udtryk for, at man bør lade naturen råde, og lade det ligge som det udvikler sig, alt andet er for dyrt

Konklusionen bliver at engen bør bevares som eng, i det omfang at man for beskedne midler kan beskære større træer og begrænse bevoksningen til lave vækster.

Udgifter hertil skal godkendes af generalforsamlingen.

- Borde og bænke ved stranden

Bestyrelsen orienterer om, at man har haft forhandlinger med kystsikrings direktoratet, men der er ingen midler til kystsikring af området.

Ødelæggelser efter stormen er større i år end før. Bestyrelsen mener derfor det bliver nødvendigt at ansøge om tilladelse til placering af borde og bænkes placering.

Mange fra salen modsætter sig større reoveringen eller ansøgninger fra kommunen.

Brolauget tilbyder at bringe forholdene tilbage til sædvanlige placeringer for 1000 kr.

Generalforsamling slutter op om, at bestyrelsen skal sørge for de nødvendige bevillinger til brolauget.

- Anmodning om medlemskab af grundejerforeningen for beboere på Hjørbuskvej.

Der er bred enighed om, at deklARATIONEN åbner mulighed for, at beboere fra Hjørbuskvej, kan opnå medlemskab på lige fod med beboere fra Livøvej og Venøvej.

Fra salen menes, at på lige fod betyder, at vedkommende skal indskyde en 1/125 af værdien af f.eks badebro og andre værdier i foreningen.

Én anden mener at på lige fod mener, at alle beboere skal indmeldes kollektivt, da der er krav om at alle grunde i Fursundparken skal være medlem. Dette kræver at parcellerne på Hjørbuskvej tinglyses med denne forpligtigelse også for fremtidige ejere.

Flere fra salen giver udtryk for skepsis pga de vanskeligheder det giver, at få et overblik over, de problemer det kunne give at optage et enkelt medlem, der opfordres fra salen til at søge juridisk bistand til spørgsmålet.

Flere påpeger, at det kan blive en stor omkostning, og opfordrer til almindelig dialog.

Generalforsamlingen opfordrer, bestyrelsen til at invitere til et dialogmåde, med alle beboere på Hjørbuskvej, med henblik på at finde en løsning uden brug af advokat.

Flere er stemt for at stille betingelser og at kollektiv indmeldelse er at foretrække.

6. Forslag fra medlemmer

Ét medlem har foreslået at der udlægges en rulle tagpap på broerne ved naturstierne, så man ikke risikere at falde.

Anmodningen imødekommer og bestyrelsen sørger for udførelsen

7. Valg til bestyrelsen

7.1 Valg af formand - Svend Erik Ebbesen genvælges

7.2 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ivar Ulrich og Jens Johansen modtager ikke genvalg

Johnny Bækmand og Per Haaning vælges

8. **Valg af 2 suppleanter** - valgt blev Ole Sørensen og Vagn Møller

9. **Valg af revisor** - genvalg af Knud Ramskov

Reviser suppleant Kristian Lauritsen

10. Eventuelt

Fra salen opfordres til, at den nye bestyrelse udarbejder en forretningsorden.

Fra salen gøres opmærksom på et statsligt landsby udvalg, som i visse situationer har bevilget midler til sommerhusområder.

Fra salen opfordres til bedre vedligeholdelse af fælles arealer

Formanden for bestyrelsen oplyser om, at fældet træ på fællesarealer kan afhentes

Formanden takker webmaster Niels Vils for hans utrættelige arbejde med hjemmesiden. Niels Vils overrækkes en kurv.

Dirigenten takker for god ro og orden

Formanden takker for fremmødet.

Den nye bestyrelse konstituerer sig ved første møde.

Generalforsamlingen afsluttes.

Referent Ivar Ulrich