

Grundejerforeningen "Fursundparken"

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 19. maj 2001 i Rybjerg forsamlingshus.

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen.
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4) Forslag fra bestyrelsen herunder budget og fastlæggelse af kontingent. Kautionsforsikring ifg. vedtægter pk. 10 kan den slettes? Der har aldrig været en forsikring.
- 5) Forslag fra medlemmerne bilag 1.
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

- | | |
|------------------|-----------------------|
| ♦ Rita Jørgensen | modtager genvalg |
| ♦ Edith Pedersen | modtager genvalg |
| ♦ Gunnar Kaasing | modtager ikke genvalg |
| ♦ Vagn Møller | modtager ikke genvalg |

- 7) Valg af 2 suppleanter
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 9) Eventuelt

Formanden Ruth Christensen byder på bestyrelsens vegne velkommen med ønsket om en god debat om Fursundparken.

Pkt.1 Ruth foreslår på bestyrelsens vegne Erik Hald som dirigent. Der foreslås ikke andre så Erik er valgt.

Pkt. 2 Ændre i bestyrelsen, næstformand meddelte skriftlig den 25. juli 2000, at han ønsker at udtræde af bestyrelsen. Det tog bestyrelsen til efterretning og indkaldte suppl. Edith Pedersen til bestyrelsesmedlem, hvorefter Erling Schnell blev næstformand ellers er bestyrelsen uændret. Der har været afholdt 1 konst. møde, 3 ordinære møder og 3 ekstra møder.

Der har været en del ejerskifte i årets løb, vi har 76 huse og 49 grunde.

Det årlige møde med Sundsøre kommune fandt sted den 9. april 2001. Der var tre fra tekn. forvaltning og alle 12 sommerhusområder var tilstede ved deres formænd og renovatøren Lise Lotte Andersen var også tilstede. Den blå folder har I alle sammen fået der var én, der ønskede at folderen blev sendt ud allerede i dec. mdr. på grund af at storskrald bliver hentet i januar. Der bliver opsat papircontainere. Kåstrup genbrugsplads har åbnet lørdag og søndag fra kl.10:00-17:00.

Der må kun være 5m. fra vejen til affaldsstativen, tømning hver torsdag.

Der var ønske om at poserne blev sat i stativerne der var blank nej.

Så kar kommunen besluttet, at alle der helårs i deres sommerhuse skal på ugetømning eller 14 dagstømning. Renovatøren vel gerne finde en løsning så deres store biler ikke skal køre på de små sideveje.

Beskæring af beplantning: hænger beplantningen på din ejendom ud over vejarealet, så det er til ulempe for færdslen bedes du snarest beskære hegn, træer o.lign. så færdselsarealerne friholdes med min. 450 cm. over kørebanen og 300 cm. vejens midte. Husk klipning og beskæring skal udføres jævnlige.

Vedr. brandfare i sommerhusområder: Beredskabskontoret har ved kontrol af adgangsvejene konstateret, at der ved flere af sommerhusgrundene er etableret "hegn" af afsavede grene fra bl.a. fyrretræer. Man skal i den forbindelse gøre opmærksom på at disse "hegn" vil virke som en lunte og vil kunne medføre, at et sommerhus kan blive omringet af en brand, hvorved sommerhusets beboere formindsker deres muligheder for at bringe sig selv i sikkerhed. Beredskabskontoret skal derfor kraftigt anbefale, at man undlader at etablere disse brandfælder, men at man i stedet enten fjerner grenene fra stedet eller bearbejder dem gennem en flisemaskine (Beredskabschef Per K. Hougaard).

Kommunen og Renovationen var godt tilfreds med Fursundparken og de synes vi havde god orden.

Ang. købmandsbutik i Åsted er droppet, kunne ikke skaffe pengene.

Ved vinterstativer er der lagt fliser under, en god ting.

Affald flød overalt flere gange i vinter så der blev sat trådnæt på alle stativerne det var med god virkning. Ask fra brændeovn må ikke kommes i affaldsposen.

Badebro blev lagt ud den 5. maj og vil blive taget ind i september.

Trappen ved skrænten er meget glat i regnvej og der er lagt skridsikkerjern for 1.290,00 kr.

Bord-bænke og affaldskurve fungere fint.

Storm er hård ved vores strand, har talt med kommunen flere gange med de kan intet love, da det er et fredet område, men vil dog se på sagen igen.

Skilt ved Åsted i dårlig stand og kommunen forlangte at skiltet skulle fjernes eller der skulle sættes et nyt op. Det er sket, regningen har vi ikke fået endnu.

Venøvej og Livøvej er i nogenlunde stand, sidevejene skal medl. selv holde, hvis der mangler grus så ring til vejmanden eller formanden.

Tyveri har der været en del af. Vejrabatter bliver slået inden Pinse, de tomme grunde efter den 15 juli (medl. betaler selv for slåning af de tomme grunde). Stierne blev slået af Knud Erik.

Adr. ændring er blevet et problem, folk glemmer at melde flytning. Det koster 70 kr. hver gang vi skal have en adr. på kommunen, en årlig adr. liste koster ca. 700,00 kr. Skal der gives bøde eller evt. girokort?

Til slut vil jer ønske jer og jeres gæster en rigtig god sæson.

Erik takker for redegørelsen.

Spørgsmål til beretningen:

Vedrørende udeladelse om adresse ændring. Frits Ohrt mener man sender regningen videre. Vi kan da prøve.

Ellers ikke flere spørgsmål. Beretningen godkendes.

§ 4 i Vedtægter: Meddelelse om ejendommens overdragelse, og dermed følgende udtrædelse for sælgeren, og indtræden for køberen, skal senest 14 dage efter skødets underskrift fremsendes til foreningen.

Medlemsskabet er først effektivt, når kontingent er betalt. Bopælsforandring skal ligeledes meddeles senest 14 dage efter flytningen.

Pkt. 3 Ordret til Rita Jørgensen.

Rita gennemgår driftsregnskabet for året 2000 og budgettet for året 2002. Ang. kontingent betaling 15. maj kun 3 sommerhus mangler, men det forventer Rita snart at have på plads.

Erik takker Rita for gennemgangen.

Spørgsmål til Rita:

- 1) Er det muligt at udsende kontingents indbetaling ud tidligere. Rita siger det ikke er muligt p.g.a. PBS.
- 2) Sparer vi sammen til noget?
Ved en evt. kystsikring kan kassebeholdningen hurtig nedbringes.
- 3) Fordelen med en stor kassebeholdning til forbedring af området, eller uforudsete udgifter.
- 4) Ingen stemning for differentieret kontingent.

Ikke flere spørgsmål. Regnskabet og budgettet godkendes. Rita får en hånd.
Herefter er der kaffepause.

Pkt. 4 Budgettet for år 2002 er fastlagt og godkendt. Kontingents størrelse holdes uændret på 400,00 kr. Vedrørende pkt. 10 i vedtægter ang. kautionsforsikring. Rita har undersøgt mulighederne ved Tryg-Baltica. De kender ikke en sådan en forsikring og tegner den som følge heraf ikke. Pengeinstitut kender den hellere ikke, her kan tegnes en bankgaranti til en pris af 2½ % af indestående.

Knud Nielsen siger forsikringen findes. Prøv evt. et andet forsikringsselskab, men i øvrigt tror Knud på Ritas hæderlighed og da udbetalinger skal godkendes af formanden mener han ikke det er noget problem, at der ingen er.

Generalforsamlingen konkluderer, at der ses bort fra kautionsforsikringen og den "slettes i vedtægter".

Pkt. 5 Forslag fra Ohrt om genåbning af stisystem i den vestlige side af Fursundparken. Der gøres opmærksom på, at stisystemet kun kan forløbe nord/syd.

Syv/otte stykker melder sig til arbejdet. Dato fastsættes til søndag den 27. maj 2001 kl.9:00. Der kommer en seddel op på opslagstavlen.

Ang. fælles muldvarpe bekæmpelse er der ikke stor tilslutning. Hvad med de ubebyggede grunde? Fælles indkøb af muldvarpesakse samt udlægning af gift vinder hellere ikke gehør.

Forslagsstiller konstaterer, at de selv sætter sakse og at man er glad for der er skabt fokus på problemet.

Pkt. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer. Da der ikke foreslås flere end der skal vælges, vælges der følgende:

- | | |
|-------------------|----------|
| ♦ Rita Jørgensen | genvalgt |
| ♦ Edith Pedersen | genvalgt |
| ♦ Frank Mikkelsen | nyvalgt |
| ♦ Frits Ohrt | nyvalgt |

Pkt. 7 Der foreslås kun 2 og der vælges følgende:

- 1.suppleant Karsten Fisker
- 2.suppleant Holger Pedersen

Pkt. 8 Da Frits Ohrt er valgt til bestyrelsen må han frasige sig revisorvalget.

Herefter vælges:

- ♦ Knud Nielsen som revisor
- ♦ Birthe Jensen som revisorsuppleant

Pkt. 9 Flere grundejere udtrykker stor utilfredshed med løsgående hunde og føler sig så generet af disse, at de alvorligt overvejer at politi anmelde disse forhold. Ikke kun et problem, at de genere andre beboere, de jagter også vildet i området.

Ifølge politivedtægter kan der gives bøde, og ved gentagende forsømmelse fra hundeejeren/er kan hunden kræves fjernet, oplyser en af klagerne.

Vedrørende brandfare ved rishegn "afsavede grene". Henledes opmærksomheden også på udgåede træer.

Erling Schnell oplyser at bekæmpelsen af bjørneklo har været så effektiv at der ham bekendt ikke er flere. Skulle nogen konstatere det modsatte skal de bare kontakte ham.

Ikke flere indslag.

Erik Hald takker for god ro og orden og giver ordet til Ruth.

Ruth takker for et godt møde.

Mødet er slut.

NB: Generalforsamling 2002 i Rybjerg Forsamlingshus lørdag den 11. maj kl.15:00.

Sommerfest lørdag den 4. august 2001.

Ordstyrer,

Formand,

Sekretær,

Erik Hald

Ruth Christensen

Vagn Møller