

Referat af Generalforsamlingen i grundejerforeningen "Fursundparken"

Rybjerg Forsamlingshus, Rybjergvej 51, 7870 Roslev

lørdag d. 21. maj 2021 kl. 14.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Hanne-Marie vælges

2. Valg af stemmetællere:

Frands Klysner og Knud Ramskov Hansen vælges

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Beretning generalforsamlingen Fursundparken 2022

1. Indledning:

Jeg vil prøve at samle lidt op på, hvad der er sket i Grundejerforeningen Fursundparken siden sidste generalforsamling.

2. Aktiviteter – fælles og i bestyrelsen:

Bestyrelsen har siden sidst afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Desuden har der været afholdt Sct. Hans-aften med bål på stranden i skønt vejr. Det er en god tradition at mødes ved stranden, specielt, når vejret viser sig fra den smukke side.

Sommerfesten var i år hos Anni og Johnny, der lagde grund til teltet. I år afprøvede vi konceptet med at få maden leveret i stedet for selv at medbringe den. Bortset fra, at vi ikke var helt tilfredse med kvaliteten, var der udbredt tilfredshed med at få maden leveret. En god og hyggelig aften, hvor der blev snakket en masse og gjort nye bekendtskaber. Det kan klart anbefales at møde op til. Vi har også afholdt arbejdsdage efterår og forår. Det er dejligt at se, at så mange vil være med til at give et nap med at få ryddet op og vedligeholdt vores dejlige område. Igen er der her en mulighed for at gøre nye bekendtskaber, når man går og arbejder sammen og ikke mindst spiser sammen efter anstrengelserne.

3. Strandengen:

Det fungerer godt med køerne, der afgræsser den vestlige ende af strandengen, men vi bliver nok nødt til at finde en anden løsning, hvis vi skal kunne hamle op med pilebevoksningen. Vi troede, at vi med hjælp af buskryddere på arbejdsdagen kunne bekæmpe pilen, men det har vist sig umuligt, da der for hver gren, der bliver skåret over, vokser to nye op. Bestyrelsen har sat et arbejde i gang med at finde løsninger på problemet.

4. Dræning:

Efter et langt forløb, har vi nu fået drænet i den vestlige ende af Venøvej. Det ser ud til at virke godt, og vi er kommet gennem vinteren uden de store vandproblemer.

5. Veje og stier:

Generalforsamlingen sidste år vedtog, at vejene skulle have en grundig renovering, der skulle gøre det nemmere at vedligeholde dem fremadrettet. Det har været det helt store fokuspunkt for os i bestyrelsen.

Vi valgte at tage fat i renoveringen med at bede grundejerne om at beskære træer og buske, så de var skåret ind i overensstemmelse med Skive Kommunes anvisninger. Dette gjorde vi af flere omgange, inden Thomas gik i gang med at høvle vejene af og give dem den rette hældning, så vandet kan løbe af. Vi håbede på, at vi på den måde kunne spare besvær og tid med at inddrage kommunen for at få dem til at påbyde det. Langt de fleste grundejere sørgede for at alt var i orden, men der var nogle grunde, der blev beskåret på vores foranledning, men for egen regning. Også her var der forståelse for at gøre det på den måde, men der var grundejere, der ikke ville betale for beskæringen af forskellige grunde. Da der ikke i vores vedtægter står noget om at vi som forening er berettiget til at opkræve penge for beskæringen, har vi opgivet krav om betaling. Derfor fremsætter vi i dag et ændringsforslag til vedtægterne, som giver foreningen den mulighed i lighed med slåning af grundene.

Vi glæder os over, at vi har fået nogle veje, der ser så godt ud og som har klaret vinteren på glimrende vis. Det største problem har her i foråret været tørken, som har givet støvgener. Husk at overholde hastighedsgrænserne.

6. Andet:

På sidste generalforsamling blev der nedsat et udvalg, der skulle undersøge mulighederne for at benytte vores areal på Hjørbuskvej som ophalerplads for både. Arbejdet er endt med at vi i bestyrelsen har besluttet at afvige fra bestemmelsen om kørsel med havetraktor på stierne til fjorden. Det vil fremadrettet være muligt at transportere sin båd til fjorden ad stierne. Husk dog lige, at friholde området ved badebroen, så det bliver forbeholdt folk, der vil nyde strandlivet.

7. Afslutning:

Her til slut vil jeg gerne takke de mange medlemmer, der yder en indsats for vores område og forening.

Mange har bidraget på arbejdsdage og i udvalg, så tak for det.

En særlig tak skal lyde til bestyrelsen, som med engagement og ildhu har taget fat på de opgaver, der har været.

Med disse ord overgiver jeg beretningen til Generalforsamlingens behandling.

Efter beretningen blev der åbnet for spørgsmål:

SPØRGSMÅL	SVAR
<p>Svend Erik, Livøvej 12: Betales der tilbage for beskæring til de som har betalt. Udsende mail ang. beskæringen. Jeg har ikke modtaget nogen mail...</p> <p>Ole - Livøvej 91: Har betalt under stor protest men beløbet er ikke i orden.</p> <p>Elin - Livøvej 69: Der har været folk ude ved hver enkelt med besked om beskæring.</p> <p>Jeanette - Livøvej 18: Som privat grundejer skal man have besked pr. mail eller brev</p> <p>Tove - Livøvej 44: Mail adr. er afleveret til Bestyrelsen til brug ved information, så må det være tilstrækkelig</p> <p>Erling - Livøvej 42: Paragraf 17 er okay efter gældende lovgivning. Der er jo lavet en blanco check til Thomas da der ingen tekst stod mht. hvad der skulle betales for.</p>	<p>John: Nej der tilbagebetales ikke – og vi har udsendt mail til alle.</p> <p>Verner: tilføjer at Kommunens regler er gældende = ansvaret for beskæring deles af alle.</p> <p>John: bestyrelsen har udsendt dette 3 gange, 2 gange i nyt fra bestyrelsen samt personlig til de der havde glemt betalingen.</p> <p>John: hvis man ikke ønsker digital post kan man benytte sig af § 11 vedr. digital post og dette skal der gives besked til formanden. Vores normale kommunikation/kontakt til grundejerne foregår via e-mail og/eller hjemmesiden.</p>
<p>Ole - Livøvej 91: Vejrenoveringen er blevet dyrere da moms ikke fremgår af tilbud. Hvad skyldes differencen ellers?</p> <p>Jeanette – Livøvej 18: Thomas har ikke kørt helt ned på vejene samt vendeplads... skal han gøre dette?</p>	<p>Jane: Pga. moms samt andet/ekstra arbejde. Andre er blevet spurgt om at udføre arbejdet men de var dyrere.</p> <p>Verner: Thomas har fået vist div. stam- og stikveje så derudover skal der betales for ekstra arbejde.</p> <p>Nr. 4+6 har aftaler med Ejlfif mht. beskæring og græsslåning.</p>
<p>Knud – Venøvej 29: Den paragraf 17 gælder vel ikke Gl. Åstedvej, så evt. tydeliggøre at det kun gælder inde i Fursundparkens grunde men ikke ude på kommunal vej</p>	<p>John: Ja, foreningen har ikke ansvar for Gl. Åstedvej</p>
<p>Tove – Livøvej 44: Alle kan tjekke deres mail (også i spam/uønsket mail)</p>	

Formandens beretning blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Se bilag.
Jane gennemgår regnskabet og regnskabet godkendes.

5. Forslag fra bestyrelsen til budget og kontingent for det kommende år til godkendelse. Se bilag.

Verner forklarer at sidste års entreprenør er stoppet. Derfor er prisen for græsslåning nu betydelig højere som det fremgår, men det er pt. markedsprisen. Vi har 8 km græs-rabat at klippe.

Der stemmes om forhøjelse af kontingentet (32 stemmeberettigede)

21 JA stemmer, 10 NEJ stemmer og 1 stemme er ugyldig. Dermed er forhøjelsen vedtaget.

Budgettet for 2023 blev herefter godkendt.

6. Øvrige forslag fra bestyrelsen:

A. Forslag til vedtægtsændring af § 17. Se bilag

§ 17. Enhver grundejer er forpligtet til at lade sin grund slå én gang årligt og inden den 15. juli.

Er dette ikke sket senest den 15. juli, er grundejerforeningen berettiget til at udføre arbejdet for ejerens regning.

Desuden er enhver grundejer forpligtet til at beskære træer og buske i overensstemmelse med Skive Kommunes anvisninger for beskæring af beplantning mod veje og stier. Såfremt dette ikke sker på grundejerforeningens opfordring pr. mail efter en frist på 2 måneder er grundejerforeningen ligeledes berettiget til at udføre arbejdet for ejerens regning.

Hvis ejeren ikke har betalt udgiften i forbindelse med beskæringen og slåningen inden for en nærmere fastsat frist, vil den blive inddrevet ved inkasso. Alle inkassationsudgifterne påhviler grundejeren.

Jeanette: positivt at både veje og stier slås

Verner: opmærksom på at det er hegnsloven vi forholder os til – skal altid være overholdt / til hver en tid = uden frist... skal altid være beskåret efter forskrifterne.

Der stemmes om vedtægtsændringen. Resultatet blev: 25 Ja, 7 nej og forslaget er hermed vedtaget.

7. Forslag fra medlemmerne - INGEN

8. Valg af formand. (John Nørskov genopstiller ikke)

Hanne-Marie bliver foreslået. John fortæller lidt om formandsposten. Man har mange blandede dialoger med medlemmerne... små og store udfordringer men vi har et rigtig godt drevet sommerhusområde.

Erling: Hvis John går ud af bestyrelsen foreslår Karsten Graversen. - Karsten takker nej. - John træder ud af bestyrelsen.

Hanne-Marie: Siger ja tak til at stille op til formandsposten – derefter var en kort tænkepause og efter alle havde fået chancen for at stille op eller foreslå kandidater, takker Hanne-Marie for valget.

9. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen. Carsten Kildahl og Anni Bækmand er på valg (begge genopstiller)

Brian fra Livøvej 77 vil gerne opstille til bestyrelsen.

Stemmeseddel: Carsten, Anni, Brian - resultat: Carsten 30, Brian 19, Anni 14

10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i rækkefølge. Hanne-Marie Sieg Sørensen og Niels Vils er på valg (begge genopstiller) men da Hanne-Marie er valgt til formand bliver Anni Bækmand valgt som 1. suppleant og Niels Vils genvælges som 2. suppleant.

11. Valg af revisor og revisorsuppleant. Christian Lauridsen (revisor) og Knud Ramskov (revisorsuppleant) er på valg (begge genopstiller) Begge er valgt igen.

Karsten Gravesen (næstformand) holder tale for afgående formand John Nørskov. John har lige fra starten deltaget aktivt i foreningen. Der er sket både store og små forandringer bl.a. har vi fået hjertestarter, molokker, strandengen genetableret, fibernet, nr. skilte, genoprettet veje samt dræning i området. En stor tak til John fra bestyrelsen.

John: takker for tiden som formand – en stor fornøjelse at få lov til at hjælpe til med at gøre området attraktiv og møde de mange grundejere.

John/bestyrelsen takker Anni for indsatsen – bl.a. som ”praktiske gris” i forbindelse med sommerfester.

Tak til Hanne-Marie for at styre denne Generalforsamling og tillykke med valget til formand.

12. Evt.: Forslag eller sager, der ønskes til behandling på generalforsamlingen, skal indsendes til formanden senest 6 dage før Generalforsamlingen.

Bo: vi oplever ofte at der kommer der store spor i rabatten på Gl. Åstedvej – hvem henvender vi os til?

Verner: Gl. Åstedvej hører til Skive kommune og grundejerne må kontakte kommunen men vi kan som forening godt henvende os til kommunen at dette er et problem. (?)

Karsten: høvlet + grus ligesom på Glyngørevej (ved trekanten)

Rosa: vi skal sætte pris for den frivillige indsats/arbejdet der gøres. Man er ikke ekspert fordi man sidder i bestyrelsen men alligevel gør en indsats...

Tove: tak for din indsats John

Grethe: tak til John OG Helle

Hanne-Marie:

Takker for et godt møde og valget som formand.

Efter Generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følgende:

- Formand: Hanne-Marie Sieg Sørensen
- Næstformand: Karsten Gravesen
- Kasserer: Jane Thomsen
- Sekretær: Charlotte Klysner
- Bestyrelsesmedlem: Verner Holdt Hansen
- Bestyrelsesmedlem: Carsten Kildahl
- Bestyrelsesmedlem: Brian Siehr Pedersen
- 1. Suppleant: Anni Bækmand
- 2. Suppleant: Niels Vils

Fursundparken d. 21. maj 2022

Formand:

Dirigent:

Referent: