

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen "Fursundparken"

lørdag d. 22. maj 2021 kl. 14.00

Sted: Rybjerg Forsamlingshus, Rybjergvej 51, 7870 Roslev

Antal deltagere til Generalforsamlingen : 40 personer

(27 stemmeberettigede grundejere og 2 fuldmagtsgivere repræsenteret – i alt 29 Stemmer)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Ivar Ulrich, Livøvej 72
2. Valg af stemmetællere
Bente Madsen, Livøvej 70 og Tommy Volsgaard, Venøvej 25
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Beretning generalforsamling maj 2021 – Grundejerforeningen Fursundparken

Indledning

Jeg vil prøve at samle lidt op på, hvad der er sket i Grundejerforeningen Fursundparken siden sidste generalforsamling, der jo blev holdt i september 2020 og en ekstraordinær generalforsamling i begyndelsen af oktober, hvor vores vedtægtsændringer endelig blev vedtaget efter et meget langt forløb. Så håber jeg, at vores vedtægter er lavet, så de kan holde i mange år.

Det har været utroligt bøvlet at drive en forening, hvor man ikke kunne mødes i bestyrelsen for at følge op på de problemer og andet, der rører sig i vores dejlige område.

Aktiviteter – fælles og i bestyrelsen

Corona har jo også sat sit præg på de aktiviteter, der hører med til at drive en forening. Vi har kun kunnet holde 2 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, så det har givet os nogle udfordringer med at kunne få drøftet løsninger på problemstillinger, der viste sig.

Det lykkedes dog at få arrangeret arbejdsdage i efteråret og i foråret. I efteråret blev der bl.a. fældet pil på strandengen, hvilket er en årlig tilbagevendende begivenhed. Her for 1 uger siden blev der beskåret buske og træer, vasket molokker, bord/bænkesæt og skilte, kørt flis på stier og lappet huller på vejene. Flot med opbakningen til begge arbejdsdage.

Vi håber at kunne gennemføre vores fællesarrangementer i år: Sct. Hansarrangement ved fjorden og sommerfest d. 21. august.

Der har også været travlt med at besøge nye medlemmer i foreningen og udlevere vores informationsmappe, der fortæller lidt om os og vores fælles forhold. Sidst jeg talte op, var der sket ca. 20 handler af grunde og huse i Fursundparken inden for det sidste 1½ år. Ingen af os kan mindes, at der har været så mange handler på så kort tid. Så specielt velkommen til de mange nye. Vi håber, at I vil tage del i de fælles opgaver og arrangementer.

Strandengen

Vores strandeng er nu faldet tilbage til naturen, og det er svært at se, at der har kørt store maskiner. Vi følger alle med i køer og kalves liv i indhegningen, og det er vores indtryk, at den nye sti fra Hjørbuskvej til stranden bliver flittigt brugt. Vi har haft nogle udfordringer med elhegnet, hvor strømgiveren har været til reparation flere gange, men nu har vi fået en ny, da den gamle ikke kunne repareres mere. Heldigvis inden for garantiperioden.

Dræning

På sidste generalforsamling blev der jo bevilget et større beløb til dræning af udvalgte områder. Det har vist sig efterfølgende, at kommunen ikke ville acceptere, at vi dræned langs Gl. Åstedvej på deres område. Det var ellers vores opfattelse, at det havde de accepteret, da vi havde haft forhandlinger med dem om afledningen af vandet i grøften langs Hjørbuskvej. Desværre måtte vi så opgive projekt 1. Vi kunne heller ikke have forudset den effekt en privat dræning af Venøvej 1 havde på vores sti og vej. Det viste sig, at vandstanden faldt der, så vi ikke behøvede at dræne. Dermed forsvandt projekt 1 og 2. Tilbage er så projekt 4, der er dræning langs Venøvejs vestlige ende. Vi har bestilt arbejdet udført og de går i gang, når firmaet har tid. Vi har således ikke skullet bruge så mange penge på det som forventet.

Veje og stier

Vinteren og arbejdet med at få fældet over 1000 træer samt byggeaktivitet i området har været udfordrende for vores veje. Det har betydet jord på vejene og deraf følgende beskidte biler. Desuden har der været anvendt store sten for at stabilisere vejene til gene for cyklende og græsslåning langs vejene. Vi har haft dialog med Hededanmark, der har accepteret at udbedre skader og vejrabatter, og vi er gået ind i det, da det drejede sig om så mange medlemmer, der var involveret. Det gjorde vi, selv om hele projektet ikke var igangsat af bestyrelsen. Ifølge vores vedtægter er det de enkelte grundejere, der er forpligtet til at genoprette evt. skader på vejene, hvis de har forårsaget det. Hededanmark har også betalt for en del af genopretningen, men foreningens udgifter har dog været større, end de normalt er til vedligehold af vejene. Hele spørgsmålet om den fremtidige vedligehold af vejene skal diskuteres under senere punkter på dagsordenen. Udgifterne til slåning af stierne er i år steget, hvilket bl.a. skyldes, at der ingen prisstigninger har været de sidste 5 år

Badebroen

Sidste sommer var stormen jo hård ved vores badebro, der knækkede over og drev væk. Heldigvis har vi et brolaug, der sørgede for at genetablere broen og reparere de skader, der var sket. I løbet af vinteren er der blevet fremstillet et bredere brofag, så der bliver mere plads til krabbefiskeri og ophold på badebroen. Der var også behov for nye rør, der var blevet bøjet af stormen. Vi har valgt at dele udgifterne til en fuldstændig genetablering af broen over to år ved at genanvende gamle pontoner i år og købe nye til næste år sammen med et nyt brofag. Badebroen, og området omkring den, er vigtig for at kunne mødes ved fjorden for at bade og lave andre aktiviteter

Andet

Som det måske er blevet bemærket, er der kommet nye skilte med vejnavne og husnumre. De gamle var efterhånden ulæselige af ælde, så vi henvendte os til Skive Kommune, der var hurtige til at acceptere deres forpligtelse angående skiltene, så de blev skiftet ud for deres regning.

Niels Vils har jo længe ønsket at blive fritaget for ansvaret for hjemmesiden og kommunikationen til jer via mails og efter et opslag fra ham om interesserede, fik vi henvendelser, der har udmøntet sig i, at Pia Volsgaard, Venøvej 25 fremover vil påtage sig opgaven, hvilket vi er glade for, så tak for det. Vi har i bestyrelsen drøftet om vores kommunikation til jer medlemmer er god nok. Vi bruger jo primært mails og hjemmeside til at få beskeder ud. Vi tror, at det efterhånden er blevet den bedste måde at kommunikere på. Hvis der er ideer til andre måder, hører vi gerne fra jer. I er, som altid, velkommen til at kontakte os i bestyrelsen direkte via telefon eller mail/sms.

Afslutning

Her til slut vil jeg gerne takke de mange medlemmer, der yder en indsats for vores område og forening. Jeg håber, at så mange som muligt vil give et nap med, så vi får et fælles ansvar for, at Fursundparken er et godt sted at være.

Udover den valgte bestyrelse, har mange bidraget på arbejdsdage og i udvalg, så tak for det.

En særlig tak skal lyde til bestyrelsen, som med engagement og ildhu har taget fat på de opgaver, der har været.

Med disse ord overgiver jeg beretningen til generalforsamlingens behandling.

Beretningen gav i første omgang anledning til en del debat vedr. vedligehold af veje og dræning, men John appellerede til at tage debatten om vejene under punkt 7.

Hanne-Marie, Livøvej 2 fandt det ærgerligt, at dræningsprojekt 1 ikke gennemføres, og ville gerne vide, hvor skellet mod Gl. Åstedvej mellem Kommunens jord og Livøvej 2 går.

John: Det er Skive Kommune, som kan afgøre hvor skellet er.

Bente, Livøvej 70 forstår ikke, hvorfor man ikke kan løse problemet, når det har været muligt på en anden grund.

John: Skive Kommune vil ikke acceptere, at vi laver en ny dræning på Kommunens jord langs Gl. Åstedvej.

Tove, Livøvej 44: Er besparelse på dræning lig med kontingentnedsættelse?

John: Det kommer vi til senere på generalforsamlingen.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Jane Thomsen fremlagde det reviderede regnskab, som kom ud med et underskud på 7.882,16 kr.

Inge Lise, Livøvej 56 havde ikke observeret, at vendepladser var blevet repareret ifølge den uforudsete udgift på 12.000 kr. til reparation af veje og vendepladser under Note.6

John: Oplyste – at vendepladserne ved Venøvej 23 - 25 og Livøvej 77 – 79 er repareret og tilført grus.

Regnskabet for 2020 herefter godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen til budget og kontingent for det kommende år til godkendelse.

Kasserer Jane Thomsen fremlagde budgettet for 2022.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent iht. drøftelse om veje.

Budget og kontingent for 2022 godkendt.

6. Øvrige forslag fra bestyrelsen:

A) Forslag om renovering af vores veje samt efterfølgende vedligehold.

Verner fra vejudvalget redegjorde for forslaget om en gennemgribende renovering og fremtidig vedligehold af de to stamveje samt af alle stikveje.

Vejene er af forskellig beskaffenhed – afhængig af færdsel på vejene. Forslaget er ikke fremsat i.f.m.

HedeDanmarks træfældning i området, men på baggrund af forrige års våde sæson, hvor der efterfølgende kun har været foretaget lappeløsninger., som ikke holder i fremtiden.

Knud fra vejudvalget har forsøgt at indhente 2 tilbud på opgaven.

1. tilbud fra Entreprenør Thomas D. Andersen, Kjærgaarden 85.000 kr. + moms

2. tilbudsgiver var langt fra ovenstående og afslog derfor helt, at lave et tilbud.

Verner har opstillet 3 forskellige modeller til fremtidig vedligehold af vejene.

1. Vi tager imod Thomas' tilbud + moms. Dvs. både genopretning og efterfølgende vedligehold.
2. Vi tager imod Thomas' tilbud om genopretning og står selv for fremtidig vedligehold (vejudvalg og timepris på hjælp udefra)
3. Vi sørger selv for genopretning og efterfølgende vedligehold (vejudvalg og timepris på hjælp udefra)

John: Jane har fremskaffet en fortegnelse over vejudgifterne for de sidste 20 år, som viser en gennemsnitspris pr. år på ca. 10.000 kr.

Debat vedr. vejene:

Hanne-Marie Livøvej 2: Lad os betale os fra vejudgifterne og koncentrere os om andre opgaver vi selv kan klare.

Inge Lise, livøvej 56: Kan man i fremtiden forsikre, at vejene ikke bliver ødelagt af kæmpe maskiner.

John: Har fuld forståelse for, at du som nabo til HedeDanmarks oplagsplads har været hårdt ramt, men grundejerforeningen har ikke ret til at blande sig i de enkelte grundejeres beslutninger.

Jens: Stamvejene bør høvles jævnlige, da de ellers får en forkert hældning, men det kan p.t. være svært, fordi der er tilført alt for store sten i vejene. Stikvejene bør tilføres grus som tidligere.

Hanne-Marie, synes ikke stikvejene er så medtaget.

Knud: Stikvejene bliver hurtigt smattede og stamvejene er for smalle – Grundejerforeningen er forpligtet til at vedligeholde samtlige veje.

Tove: HedeDanmarks maskiner var for brede til vejene.

Verner: Det bekræfter kun at vejene er blevet for smalle og bør høvles. HedeDanmark har betalt for udbedring af skader på vejene.

John: Vi skal tage stilling til, om vi som punkt 1 tager den totale reovering og efterfølgende vedligehold.

Ellen, Venøvej 14: God ide at grundrenovere vejene – lad en professionel udføre opgaven.

Bente: Hvordan finansieres reoveringen – stiger kontingentet?

Jane: Nej – reoveringen kan udføres uden kontingentforhøjelse.

Dirigenten sender forslaget om at lade entreprenør Thomas D. Andersen udføre reovering og vedligehold af vejene til skriftlig afstemning:

Resultatet blev 26 stemmer for forslaget og 3 stemmer imod forslaget.

Bestyrelsen arbejder herefter videre med forslaget.

7. Forslag fra medlemmerne

Forslag fra Jens Johannesen, Venøvej 11: går på, at ekstraudgifter til reparation af vejene efter

HedeDanmarks træfældning og flisning bør fordeles blandt de grundejere, som har fået fældet træer. Jens henviser til punkt 4 i Ordensreglementet for grundejere i Fursundparken.

Forslaget skabte en del debat vedrørende gener og ekstraudgifter til reparation af vejene på ca. 11.000 kr. i.f.m. HedeDanmarks ageren i Fursundparken.

Bente, Livøvej 70 ville vide om Grundejerforeningen havde lavet aftalen med de pågældende grundejere, som ville have fældet træer.

John: Knud og Ole ville gerne have fældet træer, og efter en dialog med HedeDanmark, kom et tilbud istand såfremt et acceptabelt antal grundejere meldte sig til projektet. Grundejerforeningen var fra starten ikke impliceret i opgaven, da det var en aftale mellem de implicerede grundejere og HedeDanmark. Efterfølgende er vi gået ind i sagen, efter at have modtaget flere henvendelser om diverse gener i.f.m. træfældningen, og så os nødsaget til at agere og forsøge at få vejene farbare.

Regningen på 11.062,50 til grus og reparation af veje og rabatter er i første omgang betalt af Grundejerforeningen.

Knud: Alle grundejere har fået en enslydende mail vedrørende træfældningen, og der har ikke været tilkendegivet ekstra udgifter til opgaven. Set i bakspejlet skulle vi nok have gjort opmærksom på de enkelte grundejeres forpligtigelser, men det er en uoverskuelig opgave nu at fordele regningen efter antal fældede træer blandt de ca. 40 implicerede grundejere.

Jens: Umiddelbart synes jeg det lyder billigt med 350 kr. til hver grundejer, og foreslår at man deler regningen ligeligt blandt de implicerede.

John: Foreslår, at vi forelægger problemet for HedeDanmark, som efterfølgende må rette henvendelse til de implicerede grundejere.

Ulrik: Bringer Jens' forslag om egenbetaling af ekstraudgifter til vejene til afstemning.

Udfaldet på den skriftlige afstemning bliver: 17 stemmer for forslaget, 10 stemmer imod forslaget og 2 blanke stemmer. Generalforsamlingen har hermed besluttet, at de implicerede grundejere selv skal betale for ekstraudgifter til vejreparation efter HedeDanmarks træfældning.

Forslag fra Johnny Bækmand, Livøvej 26 går på at etablere en ophalerplads til småbåde på Grundejerforeningens fællesareal ved Hjørbuskvej. Johnny foreslår nedsat et udvalg, som skal undersøge pris og muligheder/tilladelser for at etablere en ophalerplads og adgangsvej over arealet, så man kan komme frem med små plænetraktorer.

Tom Zielke, Livøvej 38: synes det lyder som en god ide og melder sig til udvalget.

Foruden Tom og Johnny skal udvalget bestå af et bestyrelsesmedlem, som senere melder sig til udvalget.

8. Valg af kasserer. (Jane Thomsen genopstiller)

Jane Thomsen, Livøvej 40 genvalgt.

9. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen. Karsten Gravesen, Verner Holdt Hansen og Lisbeth Pedersen er på valg (Karsten og Verner genopstiller)

Forslag til nye bestyrelsesmedlemmer: Charlotte Klysner, Livøvej 30, Hanne-Marie Sieg Sørensen, Livøvej 2 og Brian Siehr Pedersen, Livøvej 77.

Udfaldet på den skriftlige afstemning blev:

Karsten Gravesen, Livøvej 44	21 stemmer
Charlotte Klysner, Livøvej 30	21 stemmer
Verner Holdt Hansen, Livøvej 47	17 stemmer
Hanne-Marie Sieg Sørensen, Livøvej 2	12 stemmer
Brian Siehr Pedersen, Livøvej 77	5 stemmer

Dermed blev Karsten, Charlotte og Verner valgt ind i bestyrelsen for de næste 2 år.

10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i rækkefølge. Anni Bækmand og Niels Vils er på valg (begge genopstiller)

Da Anni er trådt ind i bestyrelsen, som afløser for Vivi Dølby skal der vælges 1 ny suppleant for bestyrelsen.

Forslag til ny suppleant Hanne-Marie og Brian.

Udfaldet på den skriftlige afstemning blev:

Hanne-Marie Sieg Sørensen, Livøvej 2	23 stemmer
Niels Vils, Venøvej 24	22 stemmer
Brian Siehr Pedersen, Livøvej 77	6 stemmer

Dermed blev Hanne-Marie valgt som 1. suppleant og Niels som 2. suppleant.

11. Valg af revisor og revisorsuppleant. Christian Lauridsen og Knud Ramskov er på valg (begge genopstiller)
Christian og Knud genvalgt

12. Evt.

Intet.

Dirigenten Ivar: afslutter Generalforsamlingen og takker for en god debat

John: Takker også for den gode debat, og lover at bestyrelsen er klar til at tage fat på de fremtidige opgaver.

Desuden en tak til dirigenten samt til Lisbeth og Niels som henholdsvis afgangende bestyrelsesmedlem og

Webmaster

Efter Generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følgende:

- **Formand:** **John Nørskov**
- **Næstformand:** **Karsten Gravesen**
- **Kasserer:** **Jane Thomsen**
- **Sekretær:** **Charlotte Klysner**
- **Bestyrelsesmedlem:** **Verner Holdt Hansen**
- **Bestyrelsesmedlem:** **Carsten Kildahl**
- **Bestyrelsesmedlem:** **Anni Bækmand**
- **1. Suppleant:** **Hanne-Marie**
- **2. Suppleant:** **Niels Viels**

Fursundparken d.....

Formand:

Dirigent:

Referent: