

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen "Fursundparken"

Lørdag d. 1. juni 2019

Sted: Rybjerg Forsamlingshus, Rybjergvej 51, Kirkeby, 7870 Roslev.

Antal deltagere til generalforsamlingen ca. 45 – heraf deltog 40 i middagen.

(42 stemmeberettigede grundejere inkl. fuldmagtsgivere repræsenteret).

Formand John Nørskov er midlertidig sygemeldt p.g.a. dårlig ryg, hvorfor næstformand Karsten Gravesen tog over og bød velkommen til generalforsamlingen.

Dagsorden:

Ad 1: Valg af dirigent

Bent Norup, Venøvej 19

Ad 2: Valg af stemmetællere

Karen Margrethe Kaasgård, Venøvej 16 og Christian Lauridsen, Venøvej 14

Ad 3: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Beretning generalforsamling juni 2019 – Grundejerforeningen Fursundparken

(Fremlagt af næstformand Karsten Gravesen)

1. Indledning

På vegne af bestyrelsen, skal jeg her fremlægge beretningen for det år, der er gået, siden sidste generalforsamling. Igen har der været spændende ting at tage fat på, og vi har haft et godt samarbejde i bestyrelsen, hvor alle har været med til at løfte opgaven.

2. Aktiviteter – fælles og i bestyrelsen

Der har siden sidst været afholdt 4 bestyrelsesmøder, og de forskellige udvalg, der er nedsat, har også arbejdet godt. Det drejer sig om webudvalget, dræningsudvalget, veje og fællesarealer, vedtægtsudvalget, arbejdsdagsudvalget og strandengsudvalget. Der skal lyde en stor tak til de mennesker, der på frivillig basis har ydet en indsats for grundejerforeningen. Det er dejligt, at der er så mange mennesker, der vil deltage i arbejdet til fælles bedste. Jeg vil senere i beretningen komme nærmere ind på det.

Der har været afholdt to fællesarrangementer, som vi plejer: Sct. Hans bål og sommerfest.

Der er en fast skare, der deltager i disse arrangementer, suppleret af nogle nye. Jeg skal opfordre til, at man deltager og benytter sig af lejligheden til at lære naboer og andre bedre at kende. Til sommerfesten indviede vi vores nye telt, der fungerede helt fint til formålet. Som I ved, kan man som medlem leje teltet til private formål i Fursundparken for et beskedent beløb.

Der har også været afholdt 3 arbejdsdage, hvor man har i samlet flok ryddet op og vedligeholdt området. Tak til alle, der mødte op og gav en hånd med.

3. Strandengen

Strandengen er nu næsten færdig. Der har været en hel del udfordringer, der har forsinket processen, men vi kan snart sætte punktum for projektet. Vi regner med at kunne lave officiel indvielse af strandengen i forbindelse med sommerfesten d. 10. august.

Vi har modtaget mange positive tilkendegivelser i forbindelse med projektet, men der har som sagt også været udfordringer. Bl.a. har der været uforklarlige problemer med elhegnet, der har bevirket, at kreaturerne har været løbet ud et par gange. Det er selvfølgelig noget, der ikke må ske, men vi har ikke kunnet forklare problemerne med strømhegnet. Desuden har vi haft en lang dialog med kommunen i forbindelse med opførelsen af kreaturskuret, idet der blev gjort indsigelse mod den planlagte placering. Det har betydet, at skuret nu ikke er blevet placeret, hvor det oprindeligt var planlagt. Vi håber at kunne sætte det sidste punktum i en lang og til tider besværlig proces her inden sommerferien. Vi er i forhandling med kommunen om at få sat informationstavler op, hvor man vil kunne se noget om området og dets planter og dyr.

4. Dræning

Der er blevet rensset op i grøfterne langs asfaltvejen og afløb fra grøfterne er blevet gennemgået og fungerer nu bedre. Vi har nu tilbage at få en løsning vedrørende den østlige ende af Venøvej, hvor vandet løbet ud over vejen og trækker grus og sand med sig. Kommunen har lovet at vende tilbage. Det er dog vores indtryk, at vores tiltag har hjulpet på vandproblemerne.

5. Webudvalget

Webudvalget er nu overgået til at blive et fast udvalg under bestyrelsen, og der har været et frugtbart og godt samarbejde i årets løb. Det er bl.a. resulteret i en helt ny og tidssvarende hjemmeside, som I vil kunne se lidt nærmere til senere på generalforsamlingen. At lave en ny hjemmeside er et kæmpestort stykke arbejde, som Lotte og Niels har stået for. Det skal I begge have tusinde tak for. Fremover vil det være Lotte, der står for hjemmesiden og Niels vil træde lidt i baggrunden og fungere som backup for hende. Webudvalget vil blive indkaldt, når der er behov for sparring.

6. Veje og stier

Vores veje og stier har ikke krævet det store vedligeholdelse, da vi jo sidste år fik kørt nyt grus på. Tørken sidste sommer var også medvirkende hertil. Vi har fået høvlet af kanter og tilført grus et par steder og et par vendepladser for enden af stikvejene.

Desuden har vi i svingene på Venøvej fået lagt græsarmeringssten, da svingene flyttede sig længere og længere ind.

Som det måske er bemærket, er der nu kommet en ny sti i forlængelse af Hjørbuskvej. Det betyder for de mange, der går tur, at det nu er muligt at gå rundt om indhegningen i stedet for at gå igennem.

7. Andre tiltag

Vores badebro har krævet ekstra vedligeholdelse i det forløbne år. Det har hele tiden været sådan, at når der blevet lavet et nyt brofag, genanvendte vi hjørnebeslagene. Efter mange års slid og storme var det slut med hjørnebeslagene, der var rustet og slidt igennem. Det har

derfor nu været nødvendigt at få lavet nye hjørner, der kan holde i mange år frem. En stor, men nødvendig investering.

Der har været et særligt arbejde i gang i det forløbne år med gennemarbejdningen af vores vedtægter. Det har været et godt og grundigt arbejde, der er foregået, og jeg håber, at forslaget, vi skal behandle senere, vil blive positivt modtaget.

Med hensyn til internet i Fursundparken er det en svær ting at nå de 50 tilmeldinger, der er nødvendige for at få sat gang i projektet. Jeg blev gjort opmærksom på, at Yousee har haft lukket for tilmeldingen, da der ikke kom flere tilmeldinger. Jeg har fået lukket op for tilmeldingerne igen, og der mangler nu kun 4 tilmeldinger! Kom nu med de sidste!! I forbindelse med den nye persondatalov, har bestyrelsen udarbejdet en persondatapolitik, der kan læses på hjemmesiden.

8. Afslutning

Her til slut vil jeg gerne takke de mange medlemmer, der yder en indsats for vores område og forening. Det er mit ønske, at så mange som muligt bliver inddraget, så man får en følelse af fælles ansvar for, at Fursundparken er et godt sted at være.

Udover den valgte bestyrelse har mange bidraget på arbejdsdage og i udvalg, så tak for det. En særlig tak skal lyde til bestyrelsen, som med engagement og ildhu har taget fat på de opgaver, der har været.

Med disse ord overgiver jeg beretningen til generalforsamlingens behandling.

Formandens beretning blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 4: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Se bilag

Kasserer Knud Ramskov fremlagde det reviderede årsregnskab, som kom ud med et overskud på kr. 4.665,18

(Regnskabet for 2018 godkendt)

Ad 5: Forslag fra bestyrelsen til budget og kontingent for det kommende år til godkendelse. Se bilag

Kasserer Knud Ramskov fremlagde budgettet for 2020, som indeholder uændret kontingent.

(Budgettet for 2020 godkendt uden bemærkninger)

Ad 6: Øvrige forslag fra bestyrelsen:

A) Forslag om at revidere/modernisere vores vedtægter. Se bilag

Christian Lauridsen gennemgik vedtægterne med de ændringsforslag vedtægtsudvalget havde fremsat.

Verner Holdt Hansen havde en bemærkning til § 16, som han mente havde forbigået udvalgets radar ved gennemgang af vedtægterne. Han betegner indholdet som uforståeligt og måske helt overflødigt.

Bent Norup havde et forslag til en omformulering af § 16 som lyder:

”De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger er gældende for medlemmerne, indtil de måtte ændres i henhold til vedtægterne.

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling”.

Dirigenten foreslår afstemning om hvorvidt §16 skal udgå eller blive.

*Den skriftlige afstemning bliver på: 5 blanke stemmer – 16 skal udgå – 19 skal blive.
(mangler 2 afgivne stemmer)*

Dirigenten foreslår afstemning af sit eget forslag vedrørende en omformulering af §16.

Den skriftlige afstemning bliver her på: 5 blanke stemmer – 15 nej – 22 ja.

Svend Erik Ebbesen har et forslag om en tilføjelse i §7 om, at intet bestyrelsesmedlem må sidde i bestyrelsen mere end 4 år ad gangen - gældende fremadrettet fra 2020.

Forslaget behandlet ved skriftlig afstemning viser: 1 blank stemme – 11 ja – 30 nej.

Forslaget vedrørende vedtægtsændringer (inkl. ændringerne i § 16) sendes til skriftlig afstemning, som udgør: 5 blanke stemmer, 5 nej stemmer og 32 ja stemmer.

Da ændringsforslaget overholder 2/3 af de afgivne stemmer, sendes det videre til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling d. 22. juni 2019.

Ad 7: Forslag fra medlemmerne

Svend Erik Ebbesens forslag går ud på, at alle skal kunne byde ind på udlægning og optagning af badebroen, og at bestyrelsen melder ud på hjemmesiden eller i referatet fra sidste møde, når det er frist for afgivelse af tilbud på udlægning og optagning. Bestyrelsen oplyser, at man netop på næste bestyrelsesmøde har et punkt på dagsordenen, som skal præcisere og klarlægge de arbejdsopgaver som brolauget står for.

Forslaget om, at bestyrelsen skal offentliggøre en sidste frist for afgivelse af tilbud, sendes til afstemning ved håndsoprækning og bliver vedtaget med flertal.

Tom Zielke foreslår en større platform for enden af badebroen.

Forslaget overlades til bestyrelsen og bliver enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Frits Ohrt foreslår at der bliver ryddet op på Livøvej 10, da grunden er sat til salg. Grundejerforeningen har af ejeren oprindeligt fået tilsagn om, at have grusbunken liggende på grunden, og har på nuværende tidspunkt ingen henvendelse fået af grundejeren.

Afklippede grene på grunden vil blive fjernet og afbrændt til Sct. Hans.

Øvrige forhold aftales med grundejeren af Livøvej 10.

Ad 8: Valg af kasserer. Knud Ramskov Lund Hansen genopstiller ikke

Forslag til kasserer: Jane Thomsen, Livøvej 40 (valgt)

Ad 9: Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen. Ole Skjøttgaard Sørensen (genopstiller ikke),

Karsten Gravesen (genopstiller) og Lisbeth Krarup Pedersen (genopstiller)

Da Jane Thomsen overgår til at være kasserer, skal der vælges 4 personer til bestyrelsen.

Forslag: Niels Vils, Venøvej 24 (10 stemmer)

Forslag: Carsten Kildahl, Venøvej 20 (15 stemmer)

Forslag: Verner Holdt Hansen, Livøvej 47 (24 stemmer)

Forslag: Karsten Gravesen, Livøvej 44 (22 stemmer)

Forslag: Lisbeth Pedersen, Venøvej 10 (26 stemmer)

Karsten Gravesen og Lisbeth Pedersen er dermed genvalgt og nye bestyrelsesmedlemmer er Verner Holdt Hansen og Carsten Kildahl – sidstnævnte valgt til bestyrelsen for 1 år.

(Til erindring ved kommende afstemninger om bestyrelsesposter, skal man være opmærksom på, at tydeliggøre hvem af de to navnebrødre – Karsten og Carsten – man stemmer på, da et stort antal stemmesedler ved 1. afstemning var ugyldige, hvorfor dirigenten fik generalforsamlingens tilslutning til omvalg.)

Ad 10: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i rækkefølge. Johnny Bækmand og Erik Jørgensen er på valg (ingen af dem genopstiller)

Forslag 1. suppleant: Niels Vils, Venøvej 24 (Valgt)

Forslag 2. suppleant: Anni Bækmand, Livøvej 26 (Valgt)

Ad 11: Valg af revisor og revisorsuppleant. Christian Lauridsen (genopstiller) og Verner Holdt Hansen er på valg

Revisor Christian Lauridsen, Livøvej 14 (Genvalgt)

Forslag til revisorsuppleant: Knud Ramskov, Venøvej 29 (Valgt)

Ad 12: Evt.

Jens Johannesen: Påtaler at græsset på stierne ikke er slået tilfredsstillende.

Bestyrelsen tager problemet op til efterretning.

Svend Erik Ebbesen: forudser problemer med slåning af grundejeres rabatter i takt med det stigende antal robotplæneklippere.

Tove Gravesen: foreslår grundet utilfredshed med græsslåningen, at den fremover udliciteres.

Knud Ramskov: opfordrer den kommende bestyrelse til, at ingen medlemmer af foreningen skal udføre lønnet arbejde herunder også brolauget.

Karsten Gravesen: oplyser at Poul Erik stopper som vejformand og vil i den anledning gerne takke ham for indsatsen med en lille erkendtlighed.

Karsten Gravesen: slutter Generalforsamlingen med en tak til de to afgående bestyrelsesmedlemmer samt dirigenten, som fik overrakt et par flasker vin for sin indsats.

Ref.: Lisbeth Pedersen

Bestyrelsen midlertidigt konstitueret som følger:

Formand: John Nørskov

Næstformand: Karsten Gravesen

Kasserer: Jane Thomsen

Sekretær: Lisbeth Pedersen

Bestyrelsesmedlem: Vivi Dølby

Bestyrelsesmedlem: Verner Holdt Hansen

Bestyrelsesmedlem: Carsten Kildahl

Planlagte arrangementer:

Ekstraordinær Generalforsamling lørdag d. 22. juni kl. 10.00 Åstedet, Åsted

Sct. Hans aften på stranden d. 23. juni 2019

Indvielse af Strandengen og sommerfest lørdag d. 10. august 2019 hos Knud, Venøvej 29

Næste års generalforsamling lørdag d. 23. maj 2020 i Rybjerg Forsamlingshus.

Fursundparken D.....

Formand:

Dirigent:

Referent: