

Grundejerforeningen Fursundparken

Skive den 25. maj 2006

Referat

fra

Generalforsamlingen lørdag den 20. maj 2006 i Rybjerg Forsamlingshus

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Christian Lauridsen som dirigent.

Christian Lauridsen blev valgt og konstaterede, at dagsordenen var udsendt til medlemmerne den 19. april 2006. Generalforsamlingen var derfor varslet og indkaldt i henhold til vedtægterne.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen

Formanden aflagde følgende beretning:

”Så er der atter gået et år i Fursundparkens historie og som vanlig præget af stort og småt.

Efter generalforsamlingen 2005 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Frits Ohrt
Næstformand	Holger Krarup Pedersen
Kasserer	Rita Jørgensen
Sekretær	Bent Norup
Vejmand	Jens Johannesen
Bestyrelsesmedlemmer	Edith Pedersen og Verner Hansen

Bestyrelsens forslag om en forhøjelse af kontingentet fra 400 kr. til 500 kr. årligt blev vedtaget på generalforsamlingen ligesom bestyrelsens forslag til modernisering af vedtægterne. Vedtægtsændringerne blev endelig vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling den 11. juni 2005.

De nye vedtægter er udsendt til alle medlemmer, men der ligger ekstra eksemplarer til disposition sammen med deklARATIONERNE, hvis man måtte mangle et eksemplar.

De væsentligste ændringer er direkte valg af formand og kasserer samt mere venlige frister for indsendelse af forslag til behandling på generalforsamlingen.

Endelig vedtoges et forslag om, at ordensreglementet udsendes til alle medlemmer. En opfordring om at overholde deklARATIONERNE blev vedtaget i fuld enighed – andet ville vel også være utænkeligt. For bestyrelsen har Bent Norup deltaget i det årlige møde med renovationselskabet 4S.

Vi fik som vanligt en god information om store og små problemer i forbindelse med afhentning af affald i Fursundparken

I forbindelse hermed kan jeg kun gentage beretningen fra 2005: overfyldte skraldespande eller sorte plastposer med affald vil ikke blive accepteret, idet begge dele skæmmer området og tiltrækker dyr. Ligeledes skal nævnes, at nogle grundejere åbenbart ikke kan finde ud af at holde sig inden for eget grundareal. Der burde ellers være plads nok, da minimum størrelsen er 2.500 m², så derfor: **Få nu klippet træer og buske ind til skel, så fællesarealerne friholdes.** Så undgår vi klager fra renovationselskabet samt fra entreprenøren, som slår rabatter, ligesom det kunne være rart, om fodgængere kunne færdes uden for kørebanen.

I årets løb er der naturligvis foretaget den sædvanlige græsslåning på stier, rabatter og tomme grunde.

Ligesom det foregående år har der været en hektisk aktivitet i området. Der sælges stadig byggegrunde og påbegyndes opførelse af nye huse. Ved sidste optælling var der således kun 39 tomme grunde, og så vidt jeg er orienteret, vil der blive påbegyndt endnu 3 huse i løbet af sommeren.

Alle disse aktiviteter koster naturligvis ekstra slid på vejene, men det slår ikke skår i glæden over den øgede aktivitet, og der skal ikke herske den mindste tvivl om, at de nye fritidshusejere er meget velkomne i Fursundparken.

Med hensyn til vejene er normal praksis, at vejmanden, Jens, vedligeholder stamvejene, mens stikvejene ordnes af de respektive grundejere, som frit kan hente grus til dette formål i dyngen ved Livøvej 10.

Skulle der være behov for større mængder, rettes henvendelse til formanden eller vejmanden, som bestiller et læs grus. Grundejerne sørger selv for at jævne ud.

Sommerfesten 2005 blev desværre aflyst på grund af for ringe deltagerantal. Bestyrelsen erkender, at opslaget med sidste tilmelding mandag blev fjernet søndag. Tilmeldingen var på dette tidspunkt meget begrænset, hvorfor vi mente det fornuftigt at spare en køretur herop mandag.

Hvis der stadig er interesse for sommerfest, vil vi forsøge igen i 2006, men vi vil stille som krav, at der deltager mindst 30 personer, ellers er arbejdet uforholdsmæssigt for stort.

Naturstierne, ja vi venter stadig på arbejds holdet fra Viborg Amt, men da man har lovet at gøre arbejdet gratis, har det været lidt vanskeligt at presse på, men sidste melding er, at holdet er på Fur og starter i Fursundparken lige efter sommerferien.. Det vil vi glæde os til.

I mellemtiden har bestyrelsen ryddet det værste væk, så alle stierne er fuldt tilgængelige, og til beroligelse for eventuelle bedsteforældre, så kan der faktisk køres med barnevogn på stierne. Det vil i øvrigt være en stor hjælp, hvis grundejere med grunde ud mod naturstierne vil forsøge at finde skelpælene.

I lighed med sidste år vil der også i år blive udsendt en kupon, som man kan udfylde og returnere til formanden, hvis man måtte være interesseret i at få formidlet kontakt til eventuelle købere.

Endelig vil jeg gerne bede medlemmerne bemærke, at bestyrelsen er valgt til at varetage hele grundejerforeningens interesser. Det kan undertiden medføre, at vi må gå lidt på tværs af den enkeltes interesse. Men heldigvis bliver langt de fleste småproblemer klaret, somme tider endda med en tak for henvendelsen. Ind i mellem bliver det imidlertid taget meget fortrydeligt op, at vi har "blandet" os, således har jeg været ude for, at et medlem stirrede meget intenst ned i jorden for at undgå at hilse.

Til slut vil jeg gerne takke medlemmerne, mine bestyrelseskolleger samt vore samarbejdspartnere for et godt samarbejde i det forløbne år og ønske alle en god sommer."

Formandens beretning blev kort kommenteret, herunder især omstændighederne omkring aflysning af sommerfesten, ligesom der fra generalforsamlingen var en klar tilkendegivelse om, at vi skal arrangere en sommerfest igen i år, og gerne en uge senere. Herefter blev formandens beretning godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab og konstaterede, at der i 2005 var et underskud på 2.745,90 kr. mod et forventet overskud på 100 kr. Det skyldes hovedsagelig øgede udgifter til generalforsamling og græsslåning af stier samt færre renteindtægter end forventet.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Forslag fra bestyrelsen til budget og kontingent for det kommende år til godkendelse

Kassereren gennemgik budgettet, og der blev stillet spørgsmål ved lovligheden af at yde et tilskud på 500 kr. til sommerfesten, idet denne aktivitet ikke fremgår af vedtægterne.

Det blev præciseret, at vedtægterne er det overordnede regelsæt for foreningen, og de suppleres af de vedtagelser, der sker på generalforsamlingen. Generalforsamlingen kan selvsagt ikke vedtage udgifter, som er i modstrid med vedtægterne, men det er bestyrelsens opfattelse, at tilskuddet til sommerfesten henhører under grundejernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil.

Der blev endvidere spurgt, hvorfor prisen på slåning af tomme grunde er steget så meget.

Foreningen har indhentet tilbud på arbejdet, og det er prisen. Det blev samtidig præciseret, at det er frivilligt at modtage tilbuddet. Man må gerne selv slå græsset.

Bestyrelsen blev endvidere opfordret til at undersøge, om udgifterne til forsikring er for høje. Det vil ske.

Herefter blev budgettet for 2007 godkendt.

Ad 5. Øvrige forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag.

Ad 6. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag.

Ad 7. Valg af formand

Frits Ohrt blev valgt.

Ad 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Holger Pedersen og Jens Johannesen blev genvalgt.

Bent Norup blev genvalgt for 1 år.

Ad 9. Valg af 2 suppleanter

Leon Lindholm og Vagn Møller blev valgt.

Ad 10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Knud Nielsen blev genvalgt som revisor og Christian Lauridsen blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 11. Eventuelt

Intet.

Formanden afsluttede herefter generalforsamlingen med at takke dirigenten for godt arbejde og forsamlingen for god ro og orden .

Bent Norup

Referent

Frits Ohrt

Formand

Orientering til medlemmerne

Bestyrelsens sammensætning

Formand	Frits Ohrt, Ramsdalsvej 97, 7800 Skive
Næstformand	Verner Hansen, Flintevvej 4, Mønsted, 8800 Viborg
Kasserer	Rita Jørgensen, Ahornvænget 60, 7800 Skive
Vejmand	Jens Johannesen, Falkevej 19, 7430 Ikast
Sekretær	Bent Norup, Godthåbsvej 49, 7800 Skive
Bestyrelsesmedlemmer	Holger Krarup Pedersen, Nørregade 14, 7870 Roslev Edith Pedersen, Juelsgårdsvej 1, 7430 Ikast

Vigtige datoer

Sommerfest: 12. august 2006
Tilmeldingsfrist 6. august 2006, kl. 12.00.

Generalforsamling: 12. maj 2007.

Salgsliste

Bestyrelsen får flere henvendelser om muligheden for køb af grunde og fritidshuse i Fursundparken. Vi udleverer ikke ejerlister, men vi vil gerne være sælgere behjælpelig med at formidle kontakt til købere, hvis de ønsker det.

Så hvis du er interesseret i at sælge din grund/dit fritidshus, kan du udfylde nedenstående kupon og indsende den til formanden, som så vil give oplysningerne videre til købere, der henvender sig.

For god ordens skyld skal vi lige nævne, det er ren service, og at bestyrelsen selvfølgelig ikke optræder som ejendomsmæglere og derfor i øvrigt ikke har noget med et eventuelt salg at gøre.

Grundejerforeningen Fursundparken	Salgsliste	Dato	
Jeg har sat min grund/mit fritidshus til salg og ønsker gerne, at nedenstående oplysninger videregives til interesserede købere.			
Livøvej nr.	Venøvej nr.	Fritidshus	
		Grund	
Ejernavn			
Adresse			
Telefonnummer			
Evt. ejendomsmægler			
Underskrift:	_____		

Indsendes til Frits Ohrt, Ramsdalsvej 97, 7800 Skive, tlf.nr. 9753 5453

25.5.06/BN