

Referat

Fra

Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Fursundparken den 8.5.2010 i Rybjerg Forsamlingshus

Formanden bød velkommen og foreslog, at vi startede med den omdelte sang: Blæsten går frisk over Limfjordens vande. Det gjorde vi, og derefter gik vi over til dagsordenen.

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Hanne Mette Thagaard. Hanne Mette blev valgt.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen

I det forløbne år har vi været gennem en usædvanlig hård vinter med både frost og sne i flere måneder. Der har tilsyneladende ikke været så mange skader, som man kunne frygte, men jeg har dog kendskab til et par frostsprængte vandinstallationer, så fremover vil det nok være en god ide at lukke hovedhanen, når der lukkes ned om efteråret.

Snerydning på Livøvej har kostet nogle chikaner livet, det kan ske, når føreren af sneploven ikke kender bredden af sit køretøj, ligesom han tilsyneladende heller ikke har kunnet finde ud af at underrette bestyrelsen om den forvoldte skade.

Stamvejene har krævet sædvanlig vedligeholdelse gennem året.

Til gengæld ser det ud til, at vi har undgået indbrud/hærværk, det må da siges at være positivt.

Vi har rettet henvendelse til Skive Kommune om kraftige frost og vandskader på Gl. Åstedvej ved den østlige indkørsel til området samt dårlige afvandringsforhold ved Hjørbusk, hvor nogle dræn muligvis er defekte. Vejevæsenet ser på sagen.

Grynderup Sø-projektet kører planmæssigt, stille og roligt. Der er mange instanser og lodsejere, som skal høres, så der kommer nok ikke vand i søen før 2012.

Vort forslag om bådeudskibningsplads ved Sæbygårds Hage er heller ikke droppet, men i mellemtiden er der indviet en meget fin plads ved Branden Færgeleje, som står til fri afbenyttelse, så måske er behovet ikke så stort længere, vor kontaktmand Verner Hansen har i hvert fald ikke fået henvendelser fra interesserede

På generalforsamlingen 2009 var der bred tilslutning til arbejdsdagen, som blev fastsat til 17.10.2009

Da dagen oprandt, viste det sig desværre, at kun 3 medlemmer, udover bestyrelsen, var mødt op.

Et skuffende resultat, men tak til de 3 fremmødte.

På trods af det skuffende fremmøde lykkedes det at klare de planlagte opgaver: etablering af ny natursti henover sandbanken via Hjørbuskvej og vort friareal og ned til stranden, oprydning på øvrige naturstier, reparation af stamveje, nedlægning af fliser ved opslagstavlen, som, i parentes bemærket, er forsynet med tekst på forsiden: kun for medlemmer øvrige annoncører henvises til den anden side.

For de tapre fremmødte havde Edith arrangeret en lækker frokost, der skal nemlig også være tid til andet end arbejde.

Sommerfesten var fastsat til 22.8.2009, men måtte aflyses på grund af for ringe tilslutning.

Jeg har siden hørt, at flere ville have mødt op til arbejdsdag og/eller sommerfest, men man havde ikke set opslaget på tavlen, hvorfor der har været tanker fremme om en hjemmeside, hvor sådanne aktiviteter kunne annonceres.

Hertil er kun at bemærke, at begge datoer for begge aktiviteter blev meddelt på generalforsamlingen, ligesom de var nævnt i referatet fra samme generalforsamling, som man måske skulle læse. Endelig var der opslag på opslagstavlen med tilmeldingsskemaer, ligesom bestyrelsen gerne tager imod telefoniske tilmeldinger, også gerne før sidste frist, så jeg har svært ved at se, at en hjemmeside skulle gøre den store forskel udover at medføre mere arbejde for bestyrelsen

4 S har valgt ikke at afholde informationsmøde i år, det tager jeg som udtryk for, at der ikke er særlige problemer eller ændringer.

Jeg kan kun gentage tidligere års henstillinger:

Lad være med at stille overfyldte plastposer ved skraldestativet, hvis man har problemer med overfyldte poser f.eks. ved udlejning, så kontakt 4S og køb en større affaldsbeholder

Læs den udsendte folder fra 4S

Klip træer og buske ind til skel, så renovationskørsel samt græsslåning kan ske uhindret.

Vi har et særdeles godt samarbejde med 4S og med Spildevandsafdelingen, og det skulle gerne fortsætte, så evt. problemer klares i mindelighed.

I årets løb er foretaget den sædvanlige klipning af græs på stier, rabatter og på tomme grunde, så området stadig fremstår som velholdt.

Klipning af de tomme grunde sker som vanligt på bestyrelsens foranledning og mod betaling, hvis grundejeren ikke selv har klaret sagen inden 15. juli. prisen for klipning er i år 635 kr.

Nogle har haft travlt med at fjerne de udvendige TV-antenner, Bent har undersøgt sagen og oplyser, at den licens, man forhåbentlig betaler, dækker radio og TV i eget hus/lejlighed, sommerhus, bil båd og campingvogn, så lad roligt antennerne sidde.

Som tidligere år vil der også denne gang blive udsendt en kupon, som man kan udfylde og returnere til formanden, hvis man måtte være interesseret i at få formidlet kontakt til evt. købere af grund eller fritidshus. Bestyrelsen har naturligvis intet med selve salget at gøre, der er kun tale om formidling.

Som nævnt tidligere år vil jeg bede medlemmerne bemærke, at bestyrelsen er valgt til at varetage hele grundejerforeningens interesser. Det kan undertiden medføre, at vi må gå på tværs af den enkeltes interesse, men vi vil forsøge at klare evt. problemer, så små ting ikke vokser sig større.

Til slut vel jeg gerne takke medlemmerne, mine bestyrelseskolleger samt vore samarbejdspartnere for et godt samarbejde i det forløbne år og ønske alle en god sommer.

Jørgen Jensen, Venøvej 8 meddelte, at de stadig arbejder på at få bådudskibning fra Hjørbuskvej, samt at han fandt at alle de høje træer generer og skygger for solen. Endvidere foreslog han, at træerne på strandengen blev fjernet, da det stod i deklarationen, at de ikke måtte være der.

Jørgen Jensen blev orienteret om, at grundejerforeningen på generalforsamlingen i 2009 enstemmigt besluttede, at der ikke skal etableres bådudskibning fra Hjørbuskvej, at spørgsmålet om at fælde høje træer er op til den enkelte grundejer, og at fællesarealerne i henhold til deklarationens punkt 12, første afsnit skal henligge som eksisterende terræn, dog at opfyldning på lave, fugtige steder må ske med rent jordfyld. Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren forelagde regnskabet.

Der var en forespørgsel, hvad "skattefri godtgørelser" betød. Sekretæren oplyste, at formand, kasserer og sekretær tidligere havde fået et honorar til dækning af diverse udgifter, men at et medlem af grundejerforeningen havde anmeldt dette til "Skat", og at honoraret herefter var ændret til en skattefri godtgørelse, som også anvendes i idrætsforeninger.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4. Forslag fra bestyrelsen til budget og kontingent for 2011 til godkendelse

Forslaget, herunder uændret kontingent, blev godkendt.

Ad 5. Øvrige forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde udsendt forslag til fornyelse af ordensregler sammen med dagsordenen.

På grundlag heraf er der indkommet supplerende forslag, der kort kan resumeres således:

- Hunde skal føres i snor
- Ridning ikke tilladt på Grundejerforeningens arealer
- Fursundparken skal ikke fungere som losseplads for gamle udtjente huse, som transporteres til området fra andre dele af landet. Samtlige huse skal fremover opføres af nye materialer fra inderst til yderst.
- Vi skal ikke have noget ordensreglement. Reglerne står i deklarationen.

I tilslutning til reglerne om afbrænding oplyste sekretæren, at afbrænding af affald ikke er tilladt, men at bål til bagning af snobrød med mere er tilladt, og at Skive Kommune har generelle regler herfor.

Bestyrelsens forslag går på at forny det eksisterende ordensreglement.

Bygningernes udvendige, synlige bygningssider skal opføres af ubrugte materialer.

Grundejerforeningen kan ikke kræve yderligere betingelser uden, at deklarationen skal ændres. Det kan derfor ikke medtages i ordensreglementet.

Ordensreglementet med de 2 øvrige forslag blev herefter vedtaget med 28 stemmer for og 4 imod.

Ad 6. Forslag fra medlemmerne

Tove og Carsten Gravesen Livøvej 44 foreslår, at kontingentet forhøjes med 50 kr. årligt, og at beløbet hensættes til særlig vejvedligeholdelse, herunder snerydning. 1 stemte for. Resten imod.

Ad 7. Valg af formand

Frits Ohrt blev genvalgt med akklamation.

Ad 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jens Johannesen og Kristian Andersen blev genvalgt med akklamation.

Ad 9. Valg af 2 suppleanter

Holger Pedersen og Vagn Møller blev genvalgt som 1. og 2. suppleant med akklamation.

Ad 10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Knud Nielsen blev genvalgt som revisor og Christian Lauridsen som revisorsuppleant, begge med akklamation.

Ad 11. Eventuelt

I forbindelse med en drøftelse om, hvordan grundejerforeningen kan orientere medlemmerne om forskellige arrangementer blev det foreslået, at vi opretter en hjemmeside. Bestyrelsen er positiv, men vil ikke påtage sig opgaven, især ikke jobbet som ansvarlig for vedligeholdelsen og ajourføringen. Andre interesserede kan kontakte Niels Pedersen, tlf.nr. 8683 6504 og Tove Gravesen, tlf.nr. 7593 0364, De vil arbejde videre med sagen og udarbejde et forslag til bestyrelsen.

Jørgen Jensen, Venøvej 8 ville have fjernet træerne på strandengen, og anførte, at det står i deklarationen, at der ikke må være træer. Han kunne dog ikke påvise, hvor det står. Det er bestyrelsens opfattelse, at strandengen må betragtes som fredet, og at fjernelse af træer må betragtes som ulovligt.

Herefter var der ikke flere spørgsmål, og dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden, der ligeledes takkede for den store tilslutning til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne

Frits Ohrt

Formand

Bent Norup

sekretær

Huskeseddel

Sommerfest i år: Lørdag den 21. august
Tilmelding til Frits tlf. 9753 5453 eller Rita tlf. 9752 4745

Arbejdsdag i år: Søndag den 9. maj
Stor tilslutning. Succes.

Generalforsamling 2011: Lørdag den 14. maj 2011

Sommerfest 2011: Lørdag den 20. august 2011.

Orientering til medlemmerne

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand:	Frits Ohrt, Livøvej 69	Tlf: 9753 5453 Mail: fo@skylinemail.dk
Kasserer:	Rita Jørgensen, Livøvej 67	Tlf: 9752 4745 Mail: erri@webspeed.dk
Næstformand:	Verner Hansen, Livøvej 47	Tlf: 3511 5224 Mail: verner@fiberpost.dk
Sekretær:	Bent Norup, 19	Tlf: 2360 6220 Mail: bentnorup@gmail.com
Vejmand:	Jens Johannesen, Venøvej 15	Tlf: 9725 0921 Mail: jytte-jens@webspeed.dk
Bestyrelsesmedlem	Edith Pedersen, Livøvej 77	Tlf: 9715 3661
Bestyrelsesmedlem:	Kristian Andersen, Venøvej 22	Tlf: 9744 6261 Mail: maren.pedersen@skolekom.dk

Salgsliste

Bestyrelsen får flere henvendelser om muligheden for køb af grunde og fritidshuse i Fursundparken. Vi udleverer **ikke** ejerlister, men vi vil gerne være sælgere behjælpelig med at formidle kontakt til købere, hvis de ønsker det.

Så hvis du er interesseret i at sælge din grund/dit fritidshus, kan du udfylde nedenstående kupon og indsende den til formanden, som så vil give oplysningerne videre til købere, der henvender sig.

For god ordens skyld skal vi lige nævne, at det er ren service, og at bestyrelsen selvfølgelig **ikke** optræder som ejendomsmæglere og derfor i øvrigt ikke har noget med et eventuelt salg at gøre.

Grundejerforeningen Fursundparken	Salgsliste	Dato
Jeg har sat min grund/mit fritidshus til salg og ønsker gerne, at nedenstående oplysninger videregives til interesserede købere.		
Livøvej nr.	Venøvej nr.	Fritidshus: Grund:
Ejernavn		
Adresse		
Telefonnummer		
Evt. ejendomsmægler:		
Underskrift:	_____	

Indsendes til Frits Ohrt, Ramsdalsvej 97, 7800 Skive, tlf.nr.: 9753 5453, eller fo@skylinemail.dk.

25.5.10/BN