

## Referat generalforsamling i Grundejerforeningen "Fursundparken" lørdag d. 7. maj 2016 kl. 14.00 i Åsted Forsamlingshus "Åstedet".

**Ad 1: Valg af dirigent**

*Christian Lauridsen valgt*

**Ad 2: Valg af stemmetællere**

*Annie, Jeanette, Holger*

**Ad 3: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år v. formanden**

Der er nu gået et år siden sidste generalforsamling. Der har været afholdt ekstraordinær generalforsamling d. 4/7 2015 i Åsted forsamlingshus, hvor Niels Vils' vedtægtsændringsforslag var til debat og afstemning. Det blev forkastet med stemmerne 19 mod 12.

Om eftermiddagen var der arbejdsdag, hvor vi fik 10 kubikmeter flis lagt ud på stierne samt klippet langs stierne. Efter arbejdet var der afslutning på dagen med pølser, øl og vand hos Johnny.

Vi har også haft Sct. Hans bål, hvor ca. 25 var mødt op. Der var en øl eller vand til hver person.

Sommerfesten med 35 mennesker var en god aften med fin stemning, og alle var os bekendt godt tilfreds.

Så vidt vi ved, har der heldigvis ikke været indbrud i år. Vi håber, det det fortsætter på samme måde fremover.

Vi har fået Molok-systemet færdig. Vi i bestyrelsen synes, det ser godt ud. Så er der også bedre plads til renovationen i nytåret. Der er stillet moduler på Venøvej ved nr. 2, ligeledes på Livøvej 1 og ved Hjørbuskvej.

Vi har godt styr på pengene med pænt overskud. Vi fik nedsat et udvalg med 2 medlemmer og to fra bestyrelsen i november til at se på strandengen. Der er arbejdet med sagen, og der vil komme en biolog fra kommunen her i maj.

Vi prøvede at få nedsat to udvalg, der skulle se på evt. køb af grund og anvendelse af vores fællesareal på Hjørbuskvej. Vi stiller i dag forslag om nedsættelse af de to udvalg, der skal komme med forslag til næste generalforsamling. Hvis der kommer noget ud af forslagene er der nok brug for penge.

Der er købt et nyt bord/bænksæt til stranden, og det gamle er flyttet op til stien med udsigt til Furfærgen.

Der er kommet hjertestarter til området. Hjertestarteren er gratis og der er uddannet 18 personer i området til at betjene den. Vi har den i samarbejde med Sæbygård. Det var også dem, der tog initiativet til den. Hjørbuskvej er også med. Den er sat op på opslagstavlen ved Venøvej. Driftsomkostningerne skal vi dele med Sæbygård.

Badebroen kommer snart op og DMI spår en god sommer, så der er noget at glæde sig til.

Vi vil gerne takke alle for den indsats, der er leveret, når der er spurgt om hjælp. Tak til bestyrelsen for godt samarbejde i året, der er gået. Tak alle sammen.

Debat:

Jens Johannesen: Punktet på dagsordenen: "Valg af stemmetællere" er ikke med i vedtægterne.

Bent Norup: Dagsordenen i vedtægterne er en minimumsdagsorden

*Beretningen blev herefter godkendt*

**Ad 4: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (se bilag)**

Kasserer fremlagde regnskabet, der fremviste et overskud på 12.815,08 kr.

Debat:

Tove Gravesen: Hvad dækker ansvarsforsikring på fællesområderne?

Knud forklarede, at hvis der kommer folk til skade pga. misligholdelse af fællesområderne, dækker forsikringen.

Sonja: Hvorfor er oprensning af strandene under uforudsete udgifter?

Knud: Det var ikke med i budgettet sidste år.

Jens: Kunne man lave en opdeling af udgifterne i løn og materialer i forbindelse med f.eks. græsslåning?

Knud: Det vil vi gerne gøre fremadrettet.

*Regnskabet blev herefter godkendt*

**Ad 5: Forslag fra bestyrelsen til budget og kontingent for det kommende år til godkendelse (se bilag)**

Kassereren fremlagde budget for 2017. Budgettet indeholder uændret kontingent og samme overskudsstørrelse.

*Budget 2017 blev godkendt*

**Ad 6: Øvrige forslag fra bestyrelsen:**

A) Nedsættelse af udvalg til undersøgelse af anvendelsesmuligheder af grundejerforeningens område ved Hjørbuskvej samt forslag til mulighed for søsætning af mindre både.

B)

Debat:

Tove: Hvorfor lave et udvalg?

Bent: Måske skal der undersøges mulighederne herne ved den offentlige parkeringsplads.

Carin, Venøvej 6: Vi skal ikke opfinde problemerne på forhånd.

Fritz: Sælg Hjørbusk-området. Vi har intet at bruge det til.

*Forslaget falder pga. manglende interesse for at deltage i udvalgsarbejdet*

C) Nedsættelse af udvalg til undersøgelse af mulighederne for grundejerforeningens erhvervelse af grund, dens anvendelse og økonomi.

De mere detaljerede beskrivelser af kommissorier for udvalgenes arbejde kan læses på hjemmesiden.

*Forslaget falder pga. manglende interesse for at deltage i udvalgsarbejdet*

**Ad 7: Forslag fra medlemmerne**

Der er indkommet to forslag fra Jens Johannesen: (se bilag)

A) Forslag vedr. underleverandører

Debat:

Jeanette: Det kan være vanskeligt at kritisere et medlem i tilfælde af kritik. "Lige vilkår" opgivelse til skattevæsenet.

Knud: Bestyrelsen har indberetningspligt.

Tove: Der er ingen forskel på private og medlemmer.

Helle Næsted: Et medlem har større interesse i at passe området godt.

Ivar Ulrich: Kontrakter bør godkendes af generalforsamlingen.

Knud: Bestyrelsens forretningsorden siger, at nævnte opgaver skal løses af eksterne leverandører. Udgifterne har været konstante de seneste år. Vejudgifterne er variable pga. vejr og vind.

Jens: Græsslåningen er dalet i kvalitet. Et medlem vil kunne gøre det bedre.

Knud: Det er vanskeligt at holde interessesammenfald ude af problematikken.

Ellen, Venøvej 14: Jeg er godt tilfreds med græsslåningen. Det er nemmest med udefra kommende.

Tove: Det er kvaliteten, der er afgørende.

Karsten Gravesen: Man må betale det, det koster.

*Herefter var forslaget til afstemning. For stemte 18. Imod 23.*

*Forslaget er hermed faldet*

B) Politik for brug af sprøjtemidler

Debat:

John Nørskov: Gælder det både på fællesarealer og de enkelte grunde?

Jens: Ja

Ole Sørensen: Jeg ønsker selv at bestemme på egen grund. Hvor er der sprøjtet?

Jens: På Livøvej og vendepladser

Ulrich: Der kan ikke besluttes noget omkring de enkelte private grunde.

Erik Jørgensen: Et problem ved sprøjtning er, at muldjorden kommer frem med mudder til følge.

Knud: Debatten viser, at det er svært at finde hoved og hale i det hele.

Fritz: Bestyrelsen er valgt til at varetage foreningens interesser. De har dannet sig et billede af stemningen. Vi skal lade bestyrelsen træffe beslutninger uden for mange bindinger og så må den på efterfølgende generalforsamling stå til regnskab for sine beslutninger.

*Konklusion: Bestyrelsen kigger på sagen*

**Ad 8: Valg af formand. Svend Erik modtager ikke genvalg**

*John Nørskov valgt*

**Ad 9: Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen. Per Thagaard og Johnny Bækmand er på valg**

2 medlemmer for to år og et medlem for et år pga. Johns valg som formand.

Forslag: Jørgen Søvang, Karsten Gravesen, Per Thagaard, Johnny Bækmand

Afstemning: Jørgen: 24 stemmer, Karsten 20 stemmer, Per: 32 stemmer, Johnny: 29 stemmer.

*Valgt for 2 år: Per og Johnny*

*Valgt for 1 år: Jørgen*

**Ad 10: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i rækkefølge**

Forslag: Karsten, Erik

*Valgt: Karsten: 1. suppleant, Erik: 2. suppleant*

**Ad 11: Valg af revisor og revisorsuppleant**

*Valgt: Revisor: Johnny Brok, suppleant: Christian Lauridsen*

**Ad 12: Evt.**

Tove: Mere fyld på strandengs-stierne, så de kan bruges om vinteren.

Ole: Vi tager det med i strandengsudvalget.

Tove: Der bør skiltes med at ridning er forbudt i området.

Kan der sættes glaslåger for hele informationstavlen?

Ekstraudgange fra naturstien ud på vejen skal nytænkes.

Fritz: Trådhegn bør fjernes, og træer skæres ind til skel, så de ikke hænger ud over vejen

Carin: Der bør tages hensyn ved brug af motorredskaber.

Jens: Skiltning ved hjertestarter og registrering på mobilapp?

Johnny: Vi arbejder med begge dele.

Tove: Beplantningen ved molokkerne.

Per: Vi tager kontakt til Nomi4s for aftale vedr. beplantning.

Tove: Kan postkassen og reklamerørene til de fastboende flyttes til den anden side af vejen ved molokkerne?

Per: Vi ser på sagen

Jeanette: Platforme til bord/bænkstøtterne på stranden?

Knud: Bestyrelsen har sat arbejdet i gang

Holger, Venøvej 10: Kommer der lys ved hjertestarteren?

Johnny: Der er lys i hjertestarteren.

Tove: Forslag: Arrangement: Udflugt til affaldssorteringsanlæg

Svend Erik takkede dirigenten for godt arbejde.

Knud takkede Svend Erik for arbejdet som formand

Ref.: John Nørskov

Fursundparken d. \_\_\_\_\_

Formand:

Dirigent:

Referent:

---